

**ДОЛЖНОСТНОЙ РЕГЛАМЕНТ**  
**государственного гражданского служащего Курганской области,**  
**замещающего должность государственной гражданской службы Курганской**  
**области – главного специалиста отдела учета управления имущественных и**  
**земельных отношений Департамента имущественных и земельных отношений**  
**Курганской области**

**Раздел I. Общие положения**

1.1. В Реестре должностей государственной гражданской службы Курганской области должность главного специалиста отдела учета управления имущественных и земельных отношений (далее — главный специалист отдела учета) Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (далее — Департамент) относится к категории «Специалисты» к группе старших должностей государственной гражданской службы Курганской области.

1.2. Области профессиональной служебной деятельности государственного гражданского служащего (далее - гражданский служащий): регулирование имущественных отношений.

1.3. Вид профессиональной служебной деятельности гражданского служащего:

- ведение базы данных по учету имущества в органе по управлению государственным имуществом субъекта Российской Федерации.

1.4. Главный специалист отдела учета непосредственно подчиняется начальнику отдела учета управления имущественных и земельных отношений Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области.

1.5. Главный специалист отдела учета назначается на должность и освобождается от должности приказом директора Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области в установленном порядке.

1.6. Порядок замещения главного специалиста отдела учета:

во время его отсутствия (нахождения в отпуске, направления в командировку, отсутствия по причине болезни и т.д.): исполнение обязанностей главного специалиста отдела учета возлагается указанием начальника отдела учета на другого специалиста, находящегося у него в подчинении

1.7. Нормативной базой служебной деятельности главного специалиста отдела учета являются:

Конституция Российской Федерации;

Федеральный закон от 27 мая 2003 года № 58-ФЗ «О системе государственной службы Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 июля 2004 года № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации»;

другие федеральные законы, в том числе федеральные законы, регулирующие особенности прохождения государственной гражданской службы Российской Федерации;

указы Президента Российской Федерации; постановления Правительства Российской Федерации; нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, регулирующие прохождение государственной гражданской службы Российской Федерации;

Устав Курганской области и иные нормативные правовые акты Курганской области, регулирующие прохождение государственной гражданской службы Курганской области; иные нормативные правовые акты государственных органов.

## **Раздел II. Квалификационные требования**

2. Для замещения должности главного специалиста отдела учета устанавливаются следующие квалификационные требования.

### **2.1. Базовые квалификационные требования**

2.1.1. Гражданский служащий, замещающий должность главного специалиста отдела учета должен иметь высшее образование не ниже уровня бакалавриата.

2.1.2. Для замещения должности главного специалиста отдела учета требования к стажу государственной гражданской службы не предъявляются.

2.1.3. Гражданский служащий, замещающий должность главного специалиста отдела учета должен обладать следующими базовыми знаниями и умениями:

1) знанием государственного языка Российской Федерации (русского языка);

2) знаниями основ:

- Конституции Российской Федерации;
- Федерального закона от 27 мая 2003 года № 58-ФЗ «О системе государственной службы Российской Федерации»;

- Федерального закона от 27 июля 2004 года № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации»;

- Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

3) других федеральных законов, в том числе федеральных законов, регулирующих особенности прохождения государственной гражданской службы Российской Федерации;

4) указов Президента Российской Федерации; постановлений Правительства Российской Федерации; нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, регулирующих прохождение государственной службы Российской Федерации;

5) иных нормативных правовых актов Курганской области, регулирующих прохождение государственной гражданской службы Курганской области;

6) иных нормативных правовых актов государственных органов;

7) знаниями и умениями в области информационно-коммуникационных технологий.

2.1.4. Умения гражданского служащего, замещающего должность главного специалиста отдела учета включают следующие умения.

Общие умения:

- умение мыслить системно;
- умение планировать и рационально использовать рабочее время;
- умение достигать результата;
- коммуникативные умения;
- умение работать в стрессовых условиях;
- умение совершенствовать свой профессиональный уровень;
- умение соблюдать деловую этику.

### **2.2. Профессионально-функциональные квалификационные требования.**

2.2.1. Гражданский служащий, замещающий должность главного специалиста отдела учета должен иметь высшее образование по направлениям подготовки (специальностям) профессионального образования: «Государственное и муниципальное управление», «Юриспруденция», «Экономика и управление», или иному направлению подготовки (специальности), для которого законодательством об образовании Российской Федерации установлено соответствие данным направлениям подготовки

(специальностям), указанному в предыдущих перечнях профессий, специальностей и направлений подготовки.

2.2.2. Гражданский служащий, замещающий должность главного специалиста отдела учета, должен обладать следующими профессиональными знаниями в сфере законодательства Российской Федерации:

- 1) Федеральный закон от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- 2) Федеральный закон от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- 3) Федеральный закон от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- 4) Федеральный закон от 14 ноября 2002 года №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;
- 5) Федеральный закон от 3 ноября 2006 года №174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;
- 6) Федеральный закон от 26 декабря 1995 года №208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- 7) Федеральный закон от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- 8) Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- 9) Федеральный закон Российской Федерации от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- 10) Федеральный закон Российской Федерации от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- 11) Закон Курганской области от 4 июля 1997 года №55 «Об управлении государственным имуществом Курганской области»;
- 12) Закон Курганской области от 4 февраля 2003 года №272 «О порядке приватизации государственного имущества Курганской области»;
- 13) Закон Курганской области от 28 декабря 2011 года №98 «Об управлении и распоряжении землями и земельными участками на территории Курганской области»;
- 14) Закон Курганской области от 8 октября 2004 года №444 «О нормативных правовых актах Курганской области»;
- 15) Постановление Правительства Курганской области от 22 апреля 2013 года №155 "Об утверждении Порядка учета государственного имущества Курганской области".

2.2.3. Иные профессиональные знания главного специалиста отдела учета должны включать:

- 1) знание основ государственного и муниципального управления;
- 2) знание порядка работы со сведениями конфиденциального характера, сведениями, составляющими государственную тайну, а также с информацией ограниченного доступа;
- 3) знание деловой этики;
- 4) знание служебного распорядка Правительства Курганской области, Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области;
- 5) знание требований по охране труда;
- 6) знание техники безопасности и противопожарной защиты;
- 7) знание аппаратного и программного обеспечения;
- 8) знание возможностей и особенностей применения современных информационно-коммуникационных технологий в государственных органах, включая использование межведомственного документооборота;
- 9) знание общих вопросов в области обеспечения информационной безопасности;
- 10) знание гражданского, административного, трудового, земельного, других видов законодательства Российской Федерации и Курганской области;
- 11) знание текущих задач и проблем в сфере осуществления функций по управлению государственным имуществом;

12) знания организации и проведения кадастровых работ, порядка осуществления кадастровой деятельности и кадастрового учета земельных участков и недвижимого имущества;

13) знанием порядка разграничения земель на территории РФ;

14) знанием порядка и оснований государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества;

15) знанием порядка распоряжения земельными участками и объектами недвижимого имущества.

2.2.4. Гражданский служащий, замещающий должность главного специалиста отдела учета, должен обладать следующими профессиональными умениями:

1) анализировать и систематизировать информацию;

2) составления документов аналитического, делового и справочно-информационного характера;

3) разработки проектов правовых актов;

4) делового и профессионального общения;

5) владения конструктивной критикой;

6) принятия управленческих решений и прогнозирования их последствий;

7) планирования, координирования, осуществления контроля и организационной работы;

8) ведения деловых переговоров;

9) разрешения конфликтов;

10) владения приемами межличностных отношений, мотивации стимулирования достижения результатов;

11) работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера;

12) работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет.

2.2.5. Гражданский служащий, замещающий должность главного специалиста отдела учета, должен обладать следующими функциональными знаниями:

1) знаниями текущих задач и проблем в сфере осуществления функций по управлению земельными ресурсами и недвижимым имуществом;

2) знаниями организации и проведения кадастровых работ, порядка осуществления кадастровой деятельности и кадастрового учета земельных участков и недвижимого имущества;

3) знанием порядка разграничения земель;

4) знанием порядка и оснований государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества;

5) знанием порядка распоряжения земельными участками и объектами недвижимого имущества;

6) знаниями аппаратного и программного обеспечения, возможностей и особенностей применения современных ИКТ, включая использование возможностей межведомственного документооборота; общих вопросов в области обеспечения информационной безопасности.

2.2.6. Гражданский служащий, замещающий должность главного специалиста отдела учета, должен обладать следующими функциональными умениями:

1) навыки оперативного принятия и реализации управленческих решений;

2) навыки организации и обеспечения выполнения задач;

3) навыки организации взаимодействия с органами исполнительной власти, местного самоуправления, организациями, предприятиями, учреждениями и гражданами;

4) навыки подготовки государственных контрактов (договоров-подряда) на выполнение кадастровых или оценочных работ.

5) навыки разработки нормативных правовых актов, регулирующих различные отрасли экономики;

- 6) навыки проведения анализа сведений содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (государственном кадастре недвижимости);
- 7) навыки разработки целевых программ;
- 8) навыки организации мероприятий по реализации целевых программ.

### **Раздел III. Должностные обязанности**

3.1. Главный специалист отдела учета обязан:

- 1) соблюдать Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, устав, законы и иные нормативные правовые акты Курганской области и обеспечивать их исполнение;
- 2) исполнять должностные обязанности в соответствии с должностным регламентом;
- 3) исполнять поручения соответствующих руководителей, данные в пределах их полномочий, установленных законодательством Российской Федерации и Курганской области;
- 4) соблюдать при исполнении должностных обязанностей права и законные интересы граждан и организаций;
- 5) соблюдать служебный распорядок Правительства Курганской области, Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области;
- 6) поддерживать уровень квалификации, необходимый для надлежащего исполнения должностных обязанностей;
- 7) не разглашать сведения, составляющие государственную и иную охраняемую федеральным законом тайну, а также сведения, ставшие ему известными в связи с исполнением должностных обязанностей, в том числе сведения, касающиеся частной жизни и здоровья граждан или затрагивающие их честь и достоинство;
- 8) беречь государственное имущество, в том числе предоставленное ему для исполнения должностных обязанностей;
- 9) представлять в установленном порядке предусмотренные федеральным законом сведения о себе и членах своей семьи;
- 10) сообщать о выходе из гражданства Российской Федерации или о приобретении гражданства другого государства в день выхода из гражданства Российской Федерации или в день приобретения гражданства другого государства;
- 11) соблюдать ограничения, выполнять обязательства и требования к служебному поведению, не нарушать запреты, которые установлены федеральным законодательством;
- 12) сообщать представителю нанимателя о личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая может привести к конфликту интересов, принимать меры по предотвращению такого конфликта;
- 13) уведомлять представителя нанимателя, органы прокуратуры или другие государственные органы обо всех случаях обращения к нему каких-либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений.

3.2. Главный специалист отдела учета не вправе исполнять данное ему неправомерное поручение.

При получении от соответствующего руководителя поручения, являющегося, по мнению главного специалиста отдела учета, неправомерным, главный специалист отдела учета должен представить в письменной форме обоснование неправомерности данного поручения с указанием положений законодательства Российской Федерации и Курганской области, которые могут быть нарушены при исполнении данного поручения, и получить от руководителя подтверждение этого поручения в письменной форме. В случае подтверждения руководителем данного поручения в письменной форме главный специалист отдела учета обязан отказаться от его исполнения.

13) уведомлять представителя нанимателя, органы прокуратуры или другие государственные органы обо всех случаях обращения к нему каких-либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений.

3.2. Главный специалист отдела учета не вправе исполнять данное ему неправомерное поручение.

При получении от соответствующего руководителя поручения, являющегося, по мнению главного специалиста отдела учета, неправомерным, главный специалист отдела учета должен представить в письменной форме обоснование неправомерности данного поручения с указанием положений законодательства Российской Федерации и Курганской области, которые могут быть нарушены при исполнении данного поручения, и получить от руководителя подтверждение этого поручения в письменной форме. В случае подтверждения руководителем данного поручения в письменной форме главный специалист отдела учета обязан отказаться от его исполнения.

В случае исполнения главным специалистом отдела учета неправомерного поручения главный специалист отдела учета и давший это поручение руководитель несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную или уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

3.3. К обязанностям главного специалиста отдела учета также относятся:

1) осуществление учета имущества, находящегося в государственной собственности Курганской области, в части закрепленных юридических лиц;

2) консультирование и разъяснение вопросам учета имущества, кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости;

3) подготовка аналитических и справочных материалов по данным реестра государственного имущества Курганской области;

4) разработка и внесение, в установленном порядке проектов нормативных правовых актов Курганской области в пределах полномочий, предоставленных отделу учета;

5) подготовка и подача документов на государственную регистрацию права собственности Курганской области на недвижимое имущество и земельные участки;

6) подготовка и выдача по запросам выписок из реестра государственного имущества Курганской области;

7) подготовка и выдача по запросам доверенностей;

8) предоставление информации из реестра государственного имущества в виде выписок из реестра государственного имущества Курганской области;

9) организация согласования и контроля списания имущества, находящегося у казенных предприятий и государственных учреждений, в том числе у государственных учреждений, подведомственных Правительству Курганской области, за исключением имущества, находящегося у казенных предприятий и государственных учреждений, подведомственных исполнительным органам государственной власти Курганской области, осуществляющим отраслевое либо межотраслевое управление;

10) подготовка материалов для докладов и выступлений руководителей Департамента и области;

11) согласование проектов постановлений и распоряжений, подготовленных государственными органами исполнительной власти Курганской области и другими отделами Департамента;

12) своевременное рассмотрение обращений граждан, юридических лиц, общественных объединений, государственных организаций и органов местного самоуправления;

13) осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью государственного имущества Курганской области, закрепленного за государственными учреждениями и предприятиями;

3) отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности служебного времени, предоставлением выходных дней и нерабочих праздничных дней, а также ежегодных оплачиваемых основного и дополнительных отпусков;

4) оплату труда и другие выплаты в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Курганской области и со служебным контрактом;

5) получение в установленном порядке информации и материалов, необходимых для исполнения должностных обязанностей, а также на внесение предложений о совершенствовании деятельности Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области;

6) доступ в установленном порядке к сведениям, составляющим государственную тайну, если исполнение должностных обязанностей связано с использованием таких сведений;

7) доступ в установленном порядке в связи с исполнением должностных обязанностей в государственные органы, органы местного самоуправления, общественные объединения и иные организации;

8) ознакомление с отзывами о его профессиональной служебной деятельности и другими документами до внесения их в его личное дело, материалами личного дела, а также на приобщение к личному делу его письменных объяснений и других документов и материалов;

9) защиту сведений о себе;

10) должностной рост на конкурсной основе;

11) дополнительное профессиональное образование в порядке, установленном законодательством;

12) членство в профессиональном союзе;

13) рассмотрение индивидуальных служебных споров в соответствии с федеральным законодательством;

14) проведение по его заявлению служебной проверки;

15) защиту своих прав и законных интересов на государственной гражданской службе Курганской области, включая обжалование в суд их нарушения;

16) медицинское страхование в соответствии с федеральным законодательством;

17) государственную защиту своих жизни и здоровья; жизни и здоровья членов своей семьи, а также принадлежащего ему имущества;

18) государственное пенсионное обеспечение в соответствии с федеральным законом.

4.2. Главный специалист отдела учета вправе с предварительным уведомлением представителя нанимателя выполнять иную оплачиваемую работу, если это не повлечет за собой конфликт интересов.

4.3. Главный специалист отдела учета имеет право на осуществление доступа к персональным данным (обработку персональных данных) в Департаменте.

## **Раздел V. Ответственность**

5.1. Главный специалист отдела учета несет дисциплинарную ответственность за совершение дисциплинарного проступка, то есть за неисполнение или ненадлежащее исполнение по его вине возложенных на него должностных обязанностей.

В соответствии с действующим законодательством главный специалист отдела учета несет гражданско-правовую, административную и уголовную ответственность.

5.2. Главный специалист отдела учета несет персональную ответственность за соблюдение требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативных правовых актов.

## **Раздел VI. Перечень вопросов, по которым главный специалист отдела учета вправе или обязан самостоятельно принимать управленческие и иные решения**

В соответствии с замещаемой должностью государственной гражданской службы Курганской области и со своей компетенцией начальник отдела учета вправе: готовить отчеты, аналитические материалы, давать заключения на проекты нормативных правовых актов, готовить предложения по совершенствованию законодательства по вопросам, относящимся к компетенции отдела учета в пределах своей компетенции.

## **Раздел VII. Перечень вопросов, по которым главный специалист отдела учета вправе или обязан участвовать при подготовке проектов нормативных правовых актов и (или) проектов управленческих и иных решений**

В соответствии с замещаемой должностью государственной гражданской службы Курганской области и со своей компетенцией главный специалист отдела учета вправе: готовить отчеты, аналитические материалы, давать заключения на проекты нормативных правовых актов, готовить предложения по совершенствованию законодательства по вопросам, относящимся к компетенции отдела учета управления имущественных и земельных отношений Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области в пределах своей компетенции.

## **Раздел VIII. Сроки и процедуры подготовки, рассмотрения, порядок согласования и принятия проектов решений по замещаемой должности главного специалиста отдела учета**

Подготовка проектов документов осуществляется в соответствии с требованиями Закона Курганской области от 8 октября 2004 года № 444 «О нормативных правовых актах Курганской области», Регламента Правительства Курганской области, утвержденного постановлением Правительства Курганской области от 14 июля 2009 года № 395, Инструкции по делопроизводству в Правительстве Курганской области, утвержденной указом Губернатора Курганской области от 5 марта 2011 года № 72, Правил делопроизводства в органах исполнительной власти Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 24 августа 2009 года № 480.

## **Раздел IX. Порядок служебного взаимодействия главного специалиста отдела учета в связи с исполнением должностных обязанностей с государственными гражданскими служащими в том же государственном органе, государственными гражданскими служащими других государственных органов, гражданами и организациями**

Главный специалист отдела учета осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Курганской области, осуществляющими отраслевое либо межотраслевое управление, по вопросам, относящимся к компетенции отдела учета управления имущественных и земельных отношений Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области.

При осуществлении должностных обязанностей главный специалист отдела учета может осуществлять взаимодействие со всеми органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Курганской области, Избирательной комиссией Курганской области, Контрольно-счетной палатой Курганской области, муниципальными образованиями и организациями в пределах своей компетенции.



## **Раздел X. Перечень государственных услуг, оказываемых гражданам и организациям в соответствии с должностным регламентом**

Главный специалист отдела учета оказывает государственную услугу «Предоставление выписки из реестра государственного имущества Курганской области».

## **Раздел XI. Показатели эффективности и результативности профессиональной служебной деятельности главного специалиста отдела учета**

Результаты профессиональной служебной деятельности характеризуются следующими показателями:

количество внесенных в реестр изменений (в части закрепленных объектов учета) от общего числа выявленных расхождений данных об объектах учета;

количество объектов учета, в отношении которых проведена проверка, от общего количества объектов учета (в части закрепленных юридических лиц);

доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности в отчетном периоде, от общего числа объектов недвижимости, регистрация права собственности на которые запланирована в отчетный период (в части закрепленных юридических лиц);

доля поручений Губернатора Курганской области, первого заместителя Губернатора Курганской области, директора Департамента, обращений граждан и юридических лиц, исполненных без нарушения установленных сроков, от общего числа, поступивших на исполнение;

доля своевременно и качественно подготовленной отчетности и информационно-аналитических материалов от общего количества подготовленных.