



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
г. Курган

Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 2 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Курганской области оказать содействие Департаменту имущественных и земельных отношений Курганской области в проведении работы по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на территории муниципальных районов и городских округов Курганской области.

3. Настоящее постановление действует до установления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений, порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, предусмотренного пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящее постановление в Курганской областной общественно-политической газете «Новый мир».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области.

Губернатор
Курганской области

А. Г. Кокорин

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от _____ 20__ года № _____
«Об утверждении Порядка определения
вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений, в
отношении которых налоговая база
определяется как кадастровая стоимость»

**Порядок
определения вида фактического использования зданий (строений,
сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база
определяется как кадастровая стоимость**

1. Настоящий Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее-Порядок), разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 2 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1, пунктах 3-5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее-объекты недвижимости).

2. Организационно-техническую работу по определению вида фактического использования объектов недвижимости осуществляет Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области (далее-Департамент).

3. В целях определения вида фактического использования объектов недвижимости должностные лица Департамента осуществляют следующие действия:

1) обследуют соответствующие объекты недвижимости на предмет определения вида фактического использования;

2) запрашивают и получают от собственников объектов недвижимости документы, подтверждающие государственную регистрацию права собственности, а также документы, содержащие поэтажный план объекта недвижимости и экспликацию к поэтажному плану.

4. По результатам проведения обследования объекта недвижимости в срок не позднее 5 рабочих дней со дня проведения обследования составляется акт обследования по определению вида фактического использования объекта недвижимости (далее-акт обследования), в котором указывается:

1) дата, время, место составления акта обследования;

2) фамилия, имя, отчество должностных лиц Департамента, проводивших обследование;

3) наименование юридического лица, являющегося собственником объекта недвижимости, а также фамилия, имя, отчество и должность представителя юридического лица-собственника объекта недвижимости, присутствовавшего при проведении обследования (при наличии указанных сведений);

4) адрес (местонахождение) объекта недвижимости;

5) дата, время и место проведения обследования;

6) площадь фактического использования объекта недвижимости для размещения офиса, торгового объекта, объекта общественного питания и объекта бытового

обслуживания;

7) отношение площади фактического использования объекта недвижимости для размещения офиса, торгового объекта, объекта общественного питания и объекта бытового обслуживания к общей площади объекта недвижимости.

5. Если при проведении обследования объекта недвижимости возникли обстоятельства, препятствующие доступу должностных лиц Департамента в объект недвижимости, а также в случае проведения обследования противодействия со стороны юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан в любых формах, акт обследования составляется с приложением имеющихся фото- и (или) видеоматериалов и обязательной отметкой об обстоятельствах, препятствовавших доступу на объект недвижимости и (или) о противодействии проведению обследования.

6. Информация о результатах проведенного обследования объекта недвижимости в срок не позднее 7 рабочих дней со дня проведения указанного обследования размещается на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее-официальный сайт Департамента).

7. Собственник объекта недвижимости вправе направить в Департамент запрос о предоставлении ему копии акта обследования с указанием адреса, по которому должна быть направлена копия акта обследования.

Копия акта обследования направляется собственнику объекта недвижимости почтой по адресу, указанному в запросе, в течение 3 рабочих дней со дня поступления запроса.

Фото- и (или) видеоматериалы объекта недвижимости собственнику объекта недвижимости не направляются. Собственник объекта недвижимости или его уполномоченный представитель вправе ознакомиться с такими материалами непосредственно в Департаменте.

8. Результаты проведенных обследований объектов недвижимости используются при формировании Департаментом перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на очередной налоговый период.

9. В случае несогласия с результатами обследования объекта недвижимости его собственник вправе обратиться в Департамент в течение 30 календарных дней со дня размещения информации о результатах проведенного обследования на официальном сайте Департамента с заявлением о проведении проверки соответствия фактического использования объекта недвижимости. По результатам рассмотрения указанного заявления Департамент в течение 30 календарных дней со дня его поступления назначает повторное обследование объекта недвижимости, проводимое по правилам, предусмотренным настоящим Порядком, с составлением повторного акта обследования объекта недвижимости и его размещением на официальном сайте Департамента.