

ПОЛОЖЕНИЕ
об отделе землеустройства
управления имущественных и земельных отношений
Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области

Раздел I. Общие положения

1. Отдел землеустройства управления имущественных и земельных отношений Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (далее - отдел) является структурным подразделением управления имущественных и земельных отношений Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (далее - Департамент).

2. Отдел руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Курганской области, законами Курганской области, указами и распоряжениями Губернатора Курганской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Курганской области, правовыми актами Департамента, а также настоящим Положением.

3. Отдел взаимодействует в пределах своих полномочий с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами государственной власти Курганской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области, общественными объединениями, юридическими и физическими лицами.

Раздел II. Основные задачи отдела

4. Основными задачами отдела являются:

1) обеспечение деятельности Департамента по вопросам управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Курганской области и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах, установленных действующим законодательством;

2) обеспечение деятельности Департамента по вопросам осуществления мероприятий по повышению эффективного и рационального использования земельных ресурсов Курганской области;

3) обеспечение взаимодействия с органами местного самоуправления по вопросам реализации законодательства в области земельных отношений в части осуществления процедуры предоставления земельных участков для строительства;

4) обеспечение деятельности Департамента по проведению аттестации лиц на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, выдаче квалификационных аттестатов кадастрового инженера;

5) обеспечение осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности, переданными органам государственной власти Курганской области в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

6) обеспечение реализации Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на территории Курганской области.

Раздел III. Функции отдела

5. Отдел осуществляет следующие функции:

1) подготовка и согласование проектов правовых актов Правительства Курганской области о резервировании земельных участков для нужд Курганской области;

2) подготовка и согласование проектов правовых актов Правительства Курганской области о переводе земельных участков из одной категории в другую;

3) подготовка и согласование проектов правовых актов Губернатора Курганской области о предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в собственности Курганской области или в муниципальной собственности, без торгов юридическим лицам для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Курганской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов»;

4) подготовка и согласование проектов правовых актов Департамента об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки;

5) подготовка и согласование проектов правовых актов Департамента о проведении торгов по продаже земельных участков, а также торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, выступление организатором таких торгов;

6) подготовка и согласование проектов правовых актов Департамента об утверждении схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в пределах установленных Законом Курганской области «Об управлении и распоряжении землями и земельными участками на территории Курганской области» полномочий;

7) подготовка и согласование проектов правовых актов Департамента об образовании земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, в соответствии с действующим законодательством;

8) предоставление в пределах полномочий и в установленном порядке земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования города Кургана, для строительства на основании решений Правительства Курганской области и Департамента о предварительном согласовании места размещения объекта решений в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков;

9) осуществление организационно-технического обеспечения деятельности Квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам:

- прием и регистрация заявлений от претендентов на сдачу квалификационного экзамена (аттестации) на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам;

- допуск претендентов к сдаче квалификационного экзамена;

- проведение квалификационного экзамена на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам;

- выдача квалификационных аттестатов кадастрового инженера;

- направление сведений о кадастровых инженерах в Росреестр с целью внесения их в государственный реестр кадастровых инженеров;

10) осуществление в установленном порядке и в пределах полномочий

мероприятий, связанных с организацией и проведением торгов по продаже земельных участков, а также торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Курганской области;

11) осуществление мероприятий по обеспечению проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в собственности Курганской области;

12) осуществление мероприятий по обеспечению проведения государственной кадастровой оценки земель на территории Курганской области;

13) осуществление мероприятий по обеспечению проведения землеустроительных работ в отношении границ муниципальных образований и населенных пунктов Курганской области и внесение сведений по итогам проведения таких работ в государственный кадастр недвижимости;

14) подготовка в пределах полномочий, предоставленных отделу, отзывов на проекты нормативных правовых актов Курганской области и Российской Федерации, поступивших на согласование в Департамент;

15) участие в предоставлении государственной услуги по осуществлению выдачи копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей;

16) предоставление в пределах полномочий и в установленном порядке в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, на которых расположены здания, сооружения;

17) предоставление в пределах полномочий и в установленном порядке земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, на которых расположены здания, сооружения в собственность:

- подготовка проектов договоров и актов приема-передачи земельных участков;
- осуществление контроля за исполнением договоров купли-продажи, в том числе за своевременным поступлением денежных средств в счет оплаты приобретенных земельных участков;

18) рассмотрение извещений продавца земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;

19) подготовка проектов решений о приобретении в государственную собственность Курганской области земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

20) подготовка проектов решений о предоставлении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Курганской области;

21) подготовка и согласование проектов правовых актов Департамента о предоставлении в собственность бесплатно земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Курганской области, в соответствии с подпунктом 4 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации;

22) сбор и подготовка материалов и документов для обращения в суд с заявлением о понуждении собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах);

23) рассмотрение, анализ и подготовка документов для обращения в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов в связи с его ненадлежащим использованием;

24) обеспечение мероприятий по взаимодействию с Фондом содействия развитию жилищного строительства и реализации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности, переданные органам государственной власти Курганской области в

соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

25) участие, в пределах полномочий предоставленных отделу, в разработке и реализации государственной программы Курганской области «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Курганской области»;

26) реализация осуществления иных полномочий, отнесенных действующим законодательством к компетенции органов исполнительной власти, осуществляющих управление в сфере земельных отношений, и не отнесенных к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления;

27) осуществление приема граждан, представителей юридических лиц, своевременное и в полном объеме рассмотрение их обращений в соответствии действующим законодательством, в пределах полномочий, предоставленных отделу;

28) разработка и внесение в установленном порядке проектов нормативных правовых актов Курганской области в пределах полномочий, предоставленных отделу;

29) ведение мониторинга предоставления земельных участков для строительства, в том числе для жилищного;

30) подготовка аналитических, справочных материалов для докладов и выступлений руководителей Департамента и Курганской области в пределах полномочий, предоставленных отделу;

31) оказание гражданам бесплатной юридической помощи в соответствии с действующим законодательством.

Раздел IV. Права отдела

6. Отдел имеет право:

1) запрашивать от имени Департамента, получать в установленном порядке информацию, справки и другие материалы, необходимые для выполнения своих задач и осуществления возложенных функций от федеральных органов исполнительной власти и их территориальных органов, органов государственной власти Курганской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области, общественных объединений, юридических и физических лиц;

2) осуществлять подготовку и проведение конференций, семинаров, совещаний по вопросам, относящимся к компетенции отдела;

3) вносить руководителям Департамента предложения по вопросам, относящимся к компетенции отдела.

Раздел V. Организация деятельности отдела

7. Отдел возглавляет начальник отдела.

8. Начальник и специалисты отдела назначаются на должность и освобождаются от должности директором Департамента.

9. Права и должностные обязанности начальника и специалистов отдела устанавливаются в служебных контрактах в соответствии с законодательством о государственной гражданской службе.