

## ФОРМА

### раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Курганская ипотечно- жилищная корпорация»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	Почтовый адрес: 640007, г. Курган, ул. Бурова-Петрова, 112 Место нахождения: г. Курган, ул. Бурова - Петрова, 112
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1024500510430
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://ipoteka.kurganregion.ru/about/about-company">http://ipoteka.kurganregion.ru/about/about-company</a>
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании);  - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Единоличный исполнительный орган- генеральный директор АО «КИЖК» Кротов Анатолий Иванович, Распоряжение Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области №52-р от 05.02.2008 г.  Состав Совета директоров: - Воробьева Татьяна Владимировна – заместитель директора Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области – начальник управления доходов и организационной работы; - Выродов Юрий Александрович – Председатель Комитета по архитектуре и строительству Курганской области; - Галченко Лариса Викторовна-заместитель руководителя аппарата Правительства Курганской области - начальник правового управления; - Голощапов Александр Иванович – начальник отдела финансов отраслей экономики Финансового управления Курганской области; - Кондратов Александр Владимирович – первый заместитель директора Департамента экономического развития Курганской области -начальник управления стратегического планирования и прогнозирования; - Кротов Анатолий Иванович- генеральный директор АО «КИЖК»; -Цуканов Сергей Николаевич - заместитель директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области- начальник управления строительства
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое	Стратегия развития АО «КИЖК» на 2015-2018 гг. с показателями экономической эффективности утв. Советом директоров АО «КИЖК», протокол №10 от 03.09.2015 г.

	программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Не имеется
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	204522,900
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	29641 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 6900 рублей каждая
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	АО «Регистратор Р.О.С.Т.», адрес местонахождения и почтовый адрес: 107996, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13, сайт - <a href="http://www.rrost.ru/ru/">http://www.rrost.ru/ru/</a>
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100% акции принадлежит Курганской области как субъекту РФ в лице Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством	В соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг общество не обязано раскрывать информацию как эмитент. Ранее информация эмитента раскрывалась по адресу - <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=764">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=764</a>
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	37
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Не имеется
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Не имеется
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	<p>А34-12490/2017, первая инстанция, истец, Взыскание задолженности по договору оказания услуг</p> <p>А34-9703/2017, первая инстанция, истец Взыскание задолженности по договору аренды</p> <p>А34-2782/2017, первая инстанция, конкурсный Кредитор, включение требований в 3 очередь банкрота</p> <p>А34-2497/2017, первая инстанция, конкурсный Кредитор, включение требований в 3 очередь банкрота</p> <p>2-13682/2017 ~ М-12456/201700, первая инстанция, истец, о понуждении исполнения обязательств по договору;</p> <p>2-12404/2017 ~ М-11216/2017, апелляционная инстанция, истец, о взыскании задолженности по кредитному договору;</p> <p>№ 2-10231/2017 ~ М-8661/2017 первая</p>

		<p>инстанция, истец, о взыскании задолженности по кредитному договору, обращение взыскания на залог;  № 2-4289/2017 ~ М-2399/2017 апелляционная инстанция, ответчик, о взыскании задолженности по кредитному договору;  № 2-45985/2017 апелляционная инстанция, ответчик, о признании договора недействительным;  №2-50009/2017, первая инстанция, ответчик, о взыскании морального вреда в связи с нарушением прав потребителей  № дела – нет данных, первая инстанция - Мировой судья с/у №40 Колупаева Ю.О., истец, о взыскание процентов за пользование денежными средствами  № дела – нет данных, первая инстанция - Мировой судья с/у №43 Денисова С.М., истец, о взыскание процентов за пользование денежными средствами</p>
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	<p>Исполнительный лист - Исполнительный лист от 12.09.2017 № ФС 018823953, номер судебного решения - 2-305/2017, ПАО «Финансовая Корпорация «Открытие», сумма требований - 1016280.04 руб.;</p> <p>Исполнительный лист - Исполнительный лист от 12.09.2017 № ФС 018823955, номер судебного решения - 2-305/2017, ПАО «Финансовая Корпорация «Открытие», сумма требований - 8228.50 руб.;</p>
<b>2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО</b>		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Деятельность по предоставлению финансовых услуг
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Предоставление займов- 84,54%, деятельность вспомогательная прочая в сфере финансовых услуг – 5,27%, операции с недвижимым имуществом – 5,52%, аренда и управление собственным недвижимым имуществом – 4,62%, прочее-0,05%
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0,01
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	Не имеется
<b>3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО</b>		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	9265,3 кв.м
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: 1. - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование;	<p>45:25:030605:402  Здание техникума  Нежилое, офисное</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);</li> <li>- этажность;</li> <li>- год постройки;</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии;</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)</li> </ul>	<p>г.Курган, ул.Б.Петрова,112 4860,5</p> <p>3 1957</p> <p>Капитальный ремонт в 2015 г., состояние хорошее Не относится</p> <p>Собственность</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 45-АА 696307 от 30.12.2013) Обременений не зарегистрировано</p> <p>45:25:030804:929</p>
<b>2.</b>	
- кадастровый номер;	45:25:030605:404
- наименование;	Здание гаража
- назначение, фактическое использование;	Нежилое, не используется
- адрес местонахождения;	г.Курган, ул.Б.Петрова,112, строение 1
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);	148,8
- этажность;	1
- год постройки;	1960
- краткие сведения о техническом состоянии;	Аварийное
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;	Не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;	Свидетельство о государственной регистрации права 45-АА 696306 от 30.12.2013).
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;	Обременений не зарегистрировано
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	45:25:030804-929
<b>3.</b>	
- кадастровый номер;	45-45-16/158/2009-693
- наименование;	Помещение в административном здании, номера на поэтажном плане 44,45,46,47а,48
- назначение, фактическое использование;	Нежилое, офисное
- адрес местонахождения;	г.Курган, ул.Ленина, д.5
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);	67,3

- этажность;	5
- год постройки;	1976
- краткие сведения о техническом состоянии;	Благоустроенное помещение, состояние хорошее
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;	Не отнесено
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;	собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;	Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА 108713 от 28.06.2010).
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;	Обременений не зарегистрировано
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	45:25:070309-226
<b>4.</b>	
- кадастровый номер;	45:26:070605:192
- наименование;	Встроенное нежилое помещение офиса IV
- назначение, фактическое использование;	Нежилое, офисное
- адрес местонахождения;	Курганская обл., г.Шадринск, ул.Свердлова, д.102
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);	60,7
- этажность;	5
- год постройки;	1975
- краткие сведения о техническом состоянии;	Благоустроенное помещение, состояние хорошее
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;	Не относится
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;	Собственность
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;	Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА 611671 от 16.07.2013).
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;	Обременений не зарегистрировано
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	45:26:070701:40
<b>5.</b>	
- кадастровый номер;	45:25:100405:741
- наименование;	объект незавершенного строительства – индивидуальный жилой дом
- назначение, фактическое использование;	Жилое, не используется
- адрес местонахождения;	г.Курган, пос. Учхоз, ул. Центральная, поз. 1в.
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);	405
- этажность;	3
- год постройки;	2014

	- краткие сведения о техническом состоянии;	Удовлетворительное, степень готовности 50%
	- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;	Не относится
	- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;	Собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;	Свидетельство о государственной регистрации права 45 АА 807974 от 22.09.2014
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;	Обременений не зарегистрировано
	- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	45:25:100405:280
6.	- кадастровый номер;	45:25:020305:545
	- наименование;	Квартира
	- назначение, фактическое использование;	Жилое, сдача в найм
	- адрес местонахождения;	г. Курган, ул. Алексеева, д. 9, кв. 76.
	- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);	54,4
	- этажность;	5
	- год постройки;	1999
	- краткие сведения о техническом состоянии;	Благоустроенное жилье, хорошее
	- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;	Не отнесено
	- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;	Собственность
	- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;	Свидетельство о государственной регистрации права 0059927 от 26.05.2016.
	- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;	Ипотека в силу закона
	- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	45:25:020305:49
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	
3.4	В отношении каждого земельного участка: 1. - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;	г.Курган, ул.Б.Петрова,112, 3013 кв.м. Земли населенных пунктов для обслуживания здания машиностроительного техникума 45:25:030804:927 12219100,98 Собственность Свидетельство о государственной регистрации права 45-АА 696308 от 30.12.2013

	<p>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение</p> <p>2.</p> <p>- адрес местонахождения</p> <p>- площадь в кв. м</p> <p>- категория земель</p> <p>- виды разрешенного использования земельного участка</p> <p>- кадастровый номер</p> <p>- кадастровая стоимость, руб.</p> <p>- вид права, на котором АО использует земельный участок</p> <p>- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок</p> <p>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение</p>	<p>Обременений не зарегистрировано</p> <p>г.Курган, ул.Б.Петрова,112 437</p> <p>Земли населенных пунктов Для обслуживания здания машиностроительного техникума 45:25:030804:929 1772236,02 собственность</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 45-АА 696309 от 30.12.2013 Обременений не зарегистрировано</p>
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Не имеется
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Не имеется
<b>4. Иные сведения</b>		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Не имеется
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Не имеется
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	Товароматериальные ценности – 4085 тыс. руб.
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	Просроченной задолженности по налогам, сборам, страховым взносам не имеется.
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году	Финансовые услуги физическим и юридическим лицам (в тыс. руб.); за 2014 г. – 38135; за 2015 г. – 22299; за 2016 г. – 8708; план 2017 г. – 5000.

	включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	Сдача в аренду собственного недвижимого имущества (в тыс. руб.): за 2104 г. – 47; за 2015 г. – 3700; за 2016 г. – 7656; план 2017 г. – 8200. Реализация закладных, оформленных под залог недвижимого имущества при предоставлении денежных ссуд (в тыс. руб.): за 2014 г. – 447940; за 2015 г. – 138530; 2016 г. – 132909; план 2017 г. – 140000. Проценты по выданным займам (в тыс. руб.): за 2014 г. – 7473; за 2015 г. – 2772; за 2016 г. – 7339; план 2017 г. – 7000.
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	За 2014 г. – 7914 тыс. руб.; за 2015 г. – 75089 тыс. руб.; за 2016 г. – 0 тыс.руб. ; план 2017 г. – 0 тыс.руб.
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	1. Договор процентного займа с ГУП «Лен Зауралья», ОГРН 1034500017320 сумма задолженности 3700 тыс. руб.; 2. Договор процентного займа с ГУП «Курорты Зауралья», ОГРН 1174501001520, сумма задолженности 15000 тыс. руб.; 3. Договор процентного займа с АО «Кургангражданпроект», ОГРН 1134501004692, сумма задолженности 16474 тыс.руб.
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Не имеется

Первый заместитель

генерального директора АО «КИЖК»



Костоусов И.Н.