

УТВЕРЖДАЮ:
 Губернатор Курганской области
 А.Г. Кокорин
 09 февраля 2018 г.

Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества											
"Дорожная карта" по внедрению целевой модели		На территории Курганской области осуществляют свою деятельность 27 отделов ГБУ "Многофункциональный центр по предоставлению государственных услуг", из них 24 районных отдела, 3 городских отдела (г. Курган) и 8 удаленных рабочих мест, всего прием заявлений на регистрацию прав осуществляют 213 окон. Управлением Росреестра по Курганской области на постоянной основе реализуются мероприятия в части взаимодействия с ГБУ «МФЦ», в т.ч. - мероприятия по обеспечению наличия офисов приема – выдачи документов на территории всех районов области (расширение сети ГБУ «МФЦ»), а также мероприятия по повышению эффективности взаимодействия при приеме и передаче документов, представленных для оказания государственных услуг Росреестра; - мониторинг качества оказания ГБУ «МФЦ» государственных услуг Росреестра (ежемесячно обобщение информации о допусках ошибок, анализ, доведение результатов до сведения руководства и заинтересованных лиц); - повышение профессиональной подготовки специалистов ГБУ «МФЦ», осуществляющих предоставление государственных услуг Росреестра (учебные мероприятия по изменениям федерального и регионального законодательства и порядку его применения в очной и дистанционной форме)									
Описание ситуации		На сегодняшний день на территории Курганской области количество офисов приема – выдачи документов ГБУ «МФЦ» для целей предоставления государственных услуг Росреестра является достаточным. На территории Курганской области установлена и функционирует во всех муниципальных образованиях информационная система, обеспечивающая межведомственное взаимодействие органов исполнительной власти и органов местного самоуправления с Росреестром. На текущий момент посредством СМЭВ для целей государственной регистрации направляются 9 видов запросов о предоставлении документов и сведений, содержащихся в указанных документах									
		Управление Росреестра по Курганской области ежемесячно осуществляет мониторинг эффективности эксплуатации СМЭВ, по результатам данного мониторинга отмечено сохранение (с момента перехода к эксплуатации СМЭВ – 01.07.2014) следующей проблемной ситуации. По итогам каждого отчетного периода (месяц) доля запросов со статусом «в обработке» превышает 50% от общего числа направленных запросов, при этом в среднем в отношении 70% обрабатываемых запросов истек срок предоставления ответа, в связи с чем фактически допустимо отнесение данных запросов к числу неисполненных. Неполучение ответа на межведомственный запрос в электронном виде влечет необходимость направления государственным регистратором Росреестра запроса на бумажном носителе с одновременным принятием решения о приостановлении оказания государственной услуги.									
№ п/п	Факторы/этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя				Текущее значение показателя	Ответственный
			Раздел 1. Годовая заявка и необходимый пакет документов								
1.1	Качество приема и сканирования документов в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ)	осуществление мониторинга качества предоставления Росреестром государственных услуг и степени удовлетворенности заявителей государственными услугами, предоставленными Росреестром через МФЦ;	июль 2018г.	постоянно	доля ошибок, допущенных сотрудниками МФЦ при приеме документов на государственную регистрацию прав (полнота и комплектность документов), в общем количестве документов, принятых в МФЦ на государственную регистрацию прав, процентов	0,2	0,15	0	0	ГБУ «МФЦ», Управление Росреестра по Курганской области	
		организация и проведение обучающих семинаров для сотрудников МФЦ в целях повышения квалификации по вопросам приема документов на предоставление услуг Росреестром	июль 2018г.	постоянно	доля пакетов документов, которые приняты в МФЦ на государственную регистрацию прав и в отношении которых сотрудниками МФЦ не осуществлено или некачественное оформление в общем	0,4	0,01	0	0	ГБУ «МФЦ», Управление Росреестра по Курганской области	

На территории Курганской области осуществляют свою деятельность 27 отделов ГБУ "Многофункциональный центр по предоставлению государственных услуг", из них 24 районных отдела, 3 городских отдела (г. Курган) и 8 удаленных рабочих мест, всего прием заявлений на регистрацию прав осуществляют 213 окон. Управлением Росреестра по Курганской области на постоянной основе реализуются мероприятия в части взаимодействия с ГБУ «МФЦ», в т.ч.

- мероприятия по обеспечению наличия офисов приема - выдачи документов на территории всех районов области (расширение сети ГБУ «МФЦ»), а также мероприятия по повышению эффективности взаимодействия при приеме и передаче документов, представленных для оказания государственных услуг Росреестра;
- мониторинг качества оказания ГБУ «МФЦ» государственных услуг Росреестра (ежемесячно обобщение информации о допускаемых ошибках, анализ, доведение результатов до сведения руководства и заинтересованных лиц);
- повышение профессиональной подготовки специалистов ГБУ «МФЦ», осуществляющих предоставление государственных услуг Росреестра (учебные мероприятия по изменениям федерального и регионального законодательства и порядку его применения в очной и дистанционной форме)

На сегодняшний день на территории Курганской области количество офисов приема - выдачи документов ГБУ «МФЦ» для целей предоставления государственных услуг Росреестра является достаточным. На территории Курганской области установлена и функционирует во всех муниципальных образованиях информационная система, обеспечивающая межведомственное взаимодействие органов исполнительной власти и органов местного самоуправления с Росреестром. На текущий момент посредством СМЗВ для целей государственной регистрации направляются 9 видов запросов о предоставлении документов и сведений, содержащихся в указанных документах

Управление Росреестра по Курганской области ежемесячно осуществляет мониторинг эффективности эксплуатации СМЗВ, по результатам данного мониторинга отмечено сохранение (с момента перехода к эксплуатации СМЗВ - 01.07.2014) следующей проблемной ситуации. По итогам каждого отчетного периода (месяц) доля запросов со статусом «в обработке» превышает 50% от общего числа направленных запросов, при этом в среднем в отношении 70% обрабатываемых запросов истек срок предоставления ответа, в связи с чем фактически допустимо отнесение данных запросов к числу неисполненных. Неполучение ответа на межведомственный запрос в электронном виде влечет необходимость направления государственным регистратором Росреестра запроса на бумажном носителе с одновременным принятием решения о приостановлении оказания государственной услуги.

№ п/п	Факторы/этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя				Текущее значение показателя	Ответственный
						31 декабря 2017г.	31 декабря 2018г.	31 декабря 2019г.	1 января 2021г.		
1.2.	Доступность подачи заявлений	осуществление на постоянной основе контроля доступности услуг Росреестра, предоставляемых МФЦ, по показателю нагрузки на 1 окно (нагрузка на 1 окно МФЦ не должна превышать установленного целевого значения показателя)	Февраль 2017г.	декабрь 2020г.	количество заявлений о государственной регистрации прав и (или) государственном кадастровом учете на 1 окно МФЦ, шт./День	19	19	19	19	2,7	ГБУ «МФЦ», Управление Росреестра по Курганской области
Раздел 2. Регистрация права собственности											
2.1.	Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ) при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	обеспечение предоставления органами власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления сведений из перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012г. №1123-р, исключительно в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, осуществление межведомственного взаимодействия на бумажных носителях только в случаях подтвержденной технической неадекватности электронных сервисов;	Февраль 2017г.	декабрь 2020г.	доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученных в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов, процентов	50	60	85	100	87,1	Органы местного самоуправления, Департамент земельных отношений Курганской области, Управление Росреестра по Курганской области
		информирование глав муниципальных образований о персональной ответственности за нарушение порядка и сроков подготовки и направления ответов на запросы Росреестра посредством СМЭВ;	Февраль 2017г.	апрель 2017г.							Управление Росреестра по Курганской области, Ассоциация «Совет муниципальных образований»

№ п/п	Факторы/этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя				Текущее значение показателя	Ответственный
						31 декабря 2017г.	31 декабря 2018г.	31 декабря 2019г.	1 января 2021г.		
		назначение ответственных должностных лиц (не менее 2-х) за прием входящих запросов и формирование ответов по запросам Росреестра поступающим в электронном виде;	апрель 2017г.	май 2017г.							Органы местного самоуправления, Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области
		обучение ответственных должностных лиц регламентам работы по подготовке сведений об объектах кадастрового учета и формату ответов на запросы Росреестра;	май 2017г.	декабрь 2017г.							Управление Росреестра по Курганской области
		обучение ответственных должностных лиц работе в информационной системе "Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме и поддержки деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Курганской области" (ЕСПУ);	май 2017г.	декабрь 2017г.							Управление информационных технологий Правительства Курганской области
		расширение органами власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления указанного перечня сведений дополнительными сведениями, предоставление которых целесообразно осуществлять в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в целях оперативного получения информации, необходимой для процесса постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и (или) регистрации прав;	февраль 2017г.	декабрь 2019г.	количество сведений, по которым осуществляется электронное межведомственное взаимодействие, штук	8	12	20	20	8	Управление Росреестра по Курганской области, Органы местного самоуправления, Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области
		осуществление органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации контроля сроков предоставления сведений в рамках межведомственного взаимодействия;	февраль 2017г.	декабрь 2019г.							Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области
		обеспечение направления органом регистрации прав межведомственных запросов и получения на них ответов о предоставлении сведений из перечня сведений, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.06.2012 г. № 1123-р, посредством СМЭВ;	февраль 2017г.	декабрь 2019г.							Управление Росреестра по Курганской области
		осуществление ежемесячного мониторинга эффективности эксплуатации СМЭВ с последующим доведением информации до сведения заместителя Губернатора-руководителя Аппарата Правительства Курганской области, курирующего данные вопросы	февраль 2017г.	декабрь 2019г.							Управление Росреестра по Курганской области, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курганской области

№ п/п	Факторы/этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя				Текущее значение показателя	Ответственный
						31 декабря 2017г.	31 декабря 2018г.	31 декабря 2019г.	1 января 2021г.		
2.2.	Срок регистрации прав собственности	обеспечение реализации на практике положений Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".	февраль 2017г.	декабрь 2020г.	средний фактический срок регистрации прав (максимально возможный срок), рабочих дней	7	7	7	7	5	Управление Росреестра по Курганской области
		осуществление органом регистрации прав мониторинга срока государственной регистрации прав;	февраль 2017г.	декабрь 2020г.							Управление Росреестра по Курганской области
		осуществление взаимодействия с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, к полномочиям которых отнесены, в том числе, функции по приватизации имущества и выполнению полномочий собственника в отношении имущества и земель субъекта Российской Федерации (например, Комитеты по управлению имуществом, Комитеты инвестиционной политики и имущественных отношений и др.), в целях обеспечения подачи указанными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации заявлений на государственную регистрацию прав и кадастровый учет исключительно в электронном виде;	февраль 2017г.	декабрь 2020г.	средний фактический срок регистрации прав по заявлениям, поданным через МФЦ (максимально возможный срок), рабочих дней	9	9	9	9	5	Управление Росреестра по Курганской области, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курганской области
		принятие локального акта территориального органа Росреестра по субъектам Российской Федерации, устанавливающего сокращенный срок регистрации прав собственности на объекты недвижимости в случае подачи заявления на государственную регистрацию прав в электронном виде;	февраль 2017г.	декабрь 2020г.							Управление Росреестра по Курганской области
		организация взаимодействия с крупными банками по электронной регистрации недвижимости, приобретаемой в ипотеку, в том числе с использованием электронной цифровой подписи;	февраль 2017г.	декабрь 2020г.							Управление Росреестра по Курганской области, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курганской области
		проведение с крупными строительными компаниями и крупными правообладателями мероприятий, направленных на разъяснение действующего законодательства и популяризации использования электронных услуг Росреестра;	февраль 2017г.	декабрь 2020г.							Управление Росреестра по Курганской области, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курганской области

№ п/п	Факторы/этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя				Текущее значение показателя	Ответственный
						31 декабря 2017г.	31 декабря 2018г.	31 декабря 2019г.	1 января 2021г.		
2.3	Качество регистрационного процесса	организация взаимодействия с нотариусами по вопросам государственной регистрации прав, включая проведение мероприятий по разъяснению действующего законодательства в сфере регистрации прав и кадастрового учета;	февраль 2017г.	декабрь 2020г.							Управление Росреестра по Курганской области, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курганской области
		проведение с крупными ризлтерскими компаниями мероприятий, направленных на разъяснение действующего законодательства и популяризацию использования электронных услуг Росреестра;	февраль 2017г.	декабрь 2020г.							Управление Росреестра по Курганской области, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курганской области
		подготовка поручения Губернатора субъекта РФ об обеспечении органами местного самоуправления подачи заявлений на государственную регистрацию прав и кадастровый учет исключительно в электронном виде	июнь 2017 г.	июль 2017г.							Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области
		снижение количества приостановлений и отказов в осуществлении государственной регистрации прав;	февраль 2017г.	декабрь 2020г.	доля заявлений о государственной регистрации прав, рассмотрение которых приостановлено	6,6	5,8	5,5	5	1,95	Управление Росреестра по Курганской области
		проведение анализа причин приостановлений и отказов в осуществлении государственной регистрации прав, в том числе в целях выявления типичных ошибок заявителей, а также в целях осуществления контроля за деятельностью органов регистрации прав в части правомерности принятия решений о приостановлении или отказе в осуществлении государственной регистрации прав;	февраль 2017г.	декабрь 2020г.	регистрация приостановленным регистратором прав по основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", в общем количестве поданных заявлений о государственной регистрации прав, процентов						Управление Росреестра по Курганской области
		проведение разъяснительной работы с представителями бизнес-сообщества по нормам действующего законодательства в сфере государственной регистрации прав и кадастрового учета, в том числе по требованиям к документам, необходимым для государственной регистрации прав;	февраль 2017г.	декабрь 2020г.	доля заявлений о государственной регистрации прав, по которым в регистрационных действиях отказано, в общем количестве поданных заявлений о государственной регистрации прав, процентов	1,2	1	0,95	0,9	0,36	Управление Росреестра по Курганской области, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курганской области, ГБУ «МФЦ»

№ п/п	Факторы/этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя			Текущее значение показателя	Ответственный
						31 декабря 2017г.	31 декабря 2018г.	31 декабря 2019г.	1 января 2021г.	
		активизация мероприятий по определению местоположения объектов капитального строительства на земельных участках («привязка объектов капитального строительства к земельным участкам»);	февраль 2017г.	декабрь 2020г.						Управление Росреестра по Курганской области, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курганской области, ГБУ «МФЦ»
		принятие правового акта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, к полномочиям которого отнесены в том числе функции по приватизации имущества и выполнению полномочий собственника в отношении имущества и земель субъекта Российской Федерации, об обеспечении подачи заявлений на государственную регистрацию прав исключительно в электронном виде;	январь 2018г.	февраль 2018г.	доля услуг по государственной регистрации прав, оказываемых органам государственной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органам государственной власти и местного самоуправления, процентов	-	40	80	100	Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области
		осуществление перехода к подаче каждым органом местного самоуправления в субъекте Российской Федерации заявлений на государственную регистрацию прав исключительно в электронном виде;	январь 2018г.	декабрь 2020г.						Органы местного самоуправления
		принятие нормативного правового акта органа местного самоуправления об обеспечении подачи заявлений на государственную регистрацию прав исключительно в электронном виде;	январь 2018г.	декабрь 2020г.						Органы местного самоуправления
2.4.	Срок изменения адреса земельного участка и объекта недвижимости	сокращение срока изменения адреса земельного участка и объекта недвижимости;	июль 2018г.	постоянно	предельный срок изменения адреса земельного участка и объекта недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему, дней	12	11	10	8	Органы местного самоуправления
		осуществление мониторинга средних сроков изменения адреса земельного участка и объекта недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему;	июль 2018г.	постоянно						
		направление ежемесячных отчетов в адрес Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области о сроках изменения адреса земельного участка и объекта недвижимости и количества принятых решений об отказе в изменении адреса земельного участка и объекта недвижимости в общем количестве таких заявлений, процентов	июль 2018г.	постоянно	доля принятых решений об отказе в изменении адреса земельного участка и объекта недвижимости в общем количестве таких заявлений, процентов		3,5	2	0,2	Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области
										Органы местного самоуправления