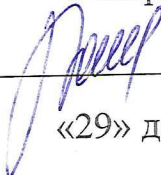



Утверждаю
Генеральный директор

 Э.В. Сахарова
«29» декабря 2020 года

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «Курорты Зауралья»**

Лот № 1 - Находящееся в собственности АО «Курорты Зауралья» имущество,
расположенное по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, п.
Усть-Утяк, ул. Курортная, дом 1

Курган, 2020 г.



Оглавление

№ п/п	Разделы	Страницы
I.	Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности АО «Курорты Зауралья», на электронной торговой площадке https://www.roseltorg.ru/ в сети Интернет	
1.	Сведения об объекте	3
2.	Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона	7
II.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
3.	Основные термины и определения	8
4.	Порядок регистрации на электронной площадке	9
5.	Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе	9
6.	Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку	10
III.	ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА	
7.	Рассмотрение заявок	10
8.	Порядок проведения аукциона	10
IV.	ПРИЛОЖЕНИЕ	
1	Приложение 1 к информационному сообщению	13,14
2	Приложение 2 к информационному сообщению	15
3	Приложение 3 к информационному сообщению	16
4	Приложение 4 к информационному сообщению	17

I. Извещение

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Акционерного общества «Курорты Зауралья» на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru>. в сети Интернет

1. Сведения об объекте

Продавец - Акционерное общество «Курорты Зауралья». Юридический адрес Продавца: 641323, РФ, Курганская область, Кетовский район, п. Усть-Утяк, ул. Курортная, дом 1 телефон приёмной: 8(35231) 25-0-90, e-mail: info@zauralkurort.ru.

Представитель Продавца, ответственный за организацию проведения аукциона: Сахарова Элина Владимировна, контактный телефон: 8(35231) 25-0-90, местонахождение: 641323, РФ, Курганская область, Кетовский район, п. Усть-Утяк, ул. Курортная, дом 1, адрес электронной почты: info@zauralkurort.ru.

Оператор электронной площадки (Оператор): АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>).

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальных сайтах Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области, на официальном сайте Акционерное общество «Курорты Зауралья» www.zauralkurort.ru в разделе «Главная страница» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов).

1.1. Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности АО «Курорты Зауралья» (торги), проводится открытым по составу участников способом в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Приказ о проведении аукциона принят АО «Курорты Зауралья» 29.12.2020 № 213.

1.2. Объект, находящееся в собственности АО «Курорты Зауралья» (имущество), выставленное на аукцион в электронной форме.

Наименование объекта: имущество, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, п. Усть-Утяк, ул. Курортная, дом 1 в соответствии с перечнем имущества.

Перечень движимого имущества: размещен на официальном сайте Акционерное общество «Курорты Зауралья» www.zauralkurort.ru в разделе «Главная страница» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Наличие обременений: нет.

Дополнительно:

Условия открытого аукциона (особые условия), выполнение которых обязательно с даты подписания договора купли-продажи:

- сохранение назначения имущественного комплекса: предоставление санаторно-курортных услуг в течении 1 года;

- трудоустройство в порядке перевода в штат сотрудников АО «Курортов Зауралья», официально трудоустроенных в санатории «Лесники» на дату подписания договора купли-продажи.

- предоставление коммунальных услуг: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведения населению и прочим потребителям в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

1.3. Начальная цена Имущества (лота) – 103 500 000 (сто три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, согласно Распоряжению Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области « О решениях внеочередного общего собрания акционеров Акционерного общества «Курорты Зауралья» отчету независимого оценщика № 368-20 от 26.10.2020 года.

Шаг аукциона на повышение (1 %) – 1 035 000 (один миллион тридцать пять тысяч) рублей.

Размер задатка (20%) – 20 700 000 (двадцать миллионов семьсот тысяч) рублей.

Срок внесения задатка – с 29.12.2020 г. по 25.01.2021 г.

1.4. о предыдущих торгах объекта продажи: аукцион проводился 24.11.2020 г., но не состоялся из-за отсутствия заявок.

1.4.1. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

1.4.2. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

1.4.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.4.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

1.4.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный в пункте 1.11 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

1.5. Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

1.6. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.

1.7. Условия участия в электронном аукционе:

В аукционе могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- **внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;**
- **в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме .**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в

настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru. Опись документов, прилагаемых к заявке представлена в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в Приложении № 2).

Юридические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1);
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение № 2);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Физические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

1.8.Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на

котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.9.Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

1.9.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.9.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.9.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.9.4. С делами можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов, до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, направив запрос на электронный адрес Продавца или непосредственно у Продавца.

1.9.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

1.10. Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или)

документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

1.11. Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оплата имущества производится одновременно не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на объект недвижимости переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи (для объектов недвижимости). Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, возлагаются на Покупателя.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное.

2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 29.12.2020 г. в 17:00.ч. местного времени.

2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 25.01.2021 г. в 16:00 ч. по местному времени.

2.3. Определение участников аукциона – 01.02.2021 г.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **03.02.2020 г. в 10:00 ч.** по местному времени.

2.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в собственности АО «Курорты Зауралья»

Продавец: Акционерное общество «Курорты Зауралья». Юридический адрес Продавца: 641323, РФ, Курганская область, Кетовский район, п. Усть-Утяк, ул. Курортная, дом 1 телефон приёмной: 8(35231) 25-0-90, e-mail: info@zauralkurort.ru.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник электронного аукциона – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по рассмотрению заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционах (конкурсах), продаже муниципального имущества посредством публичного предложения участником аукциона.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальный сайт Акционерное общество «Курорты Зауралья» www.zauralkurort.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

5.1. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации.

5.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

5.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора.

5.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

6. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

6.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

III. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

7. Рассмотрение заявок

7.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

7.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

7.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

7.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

7.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

8.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. В день подведения итогов аукциона Продавец приглашает и выдает под расписку (по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, п. Усть-Утяк, ул. Курортная, дом 1, каб. 10) Победителю аукциона протокол об итогах аукциона на бумажном носителе.

8.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

8.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного

протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица

Победителя.

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
к информационному сообщению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо

☐

юридическое лицо

☐

Претендент (физическое лицо/индивидуальный предприниматель)

.....
(Ф.И.О. полностью)

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) серия №

кем выдан дата выдачи «.....» 20...г.

Место жительства (адрес постоянной регистрации)

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Претендент (юридическое лицо)

.....
(наименование с указанием организационно-правовой формы)

ОГРН/ИНН
(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)

Руководитель
(Ф.И.О. полностью, должность)

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента на участие в аукционе (при наличии)

Представитель Претендента (физическое лицо /индивидуальный предприниматель)

.....
(Ф.И.О. полностью)

Действует на основании доверенности от «...».....20...г., зарегистрированной в реестре за №

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия №

кем выдан дата выдачи «...» 20...г.

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента (юридическое лицо)

.....
(наименование с указанием организационно-правовой формы)

в лице
(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)

Руководитель
(Ф.И.О. полностью, должность)

Действует на основании доверенности от «...».....20...г., №

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Обязуюсь:

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.
2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлений Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585 и от 27.08.2012 № 860.
3. В случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____

_____ выдан _____
 _____ вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его
 органе

проживающий (ая) по адресу: _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю Акционерному обществу «Курорты Зауралья» Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, п. Усть-Утяк, ул. Курортная, дом 1 согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с осуществлением продажи имущества, находящегося в собственности Акционерному обществу «Курорты Зауралья», а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в АО «Курорты Зауралья» соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Приложение 2
к информационному сообщению

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в электронном аукционе
(реестровый номер торгов ____)**

Настоящим _____
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____ подтверждает, что для участия в электронном аукционе по продаже государственного имущества представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....		

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица****1. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица****(при наличии доли)****АО «Курорты Зауралья»**

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица
составляет _____ (_____) _____
процентов. *(цифрами)* *(прописью)*

(наименование должности)

(подпись)

*(Ф.И.О.)***2. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица****(при отсутствии доли)****АО «Курорты Зауралья»**

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Договор № ____/____
купли-продажи имущества**

Акционерное общество «Курорты Зауралья» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Сахаровой Элины Владимировны, действующей на основании Устава именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, и совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом РФ от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом заседания комиссии по подведению итогов проведения открытого аукциона в электронной форме от ____ № ____ :

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора принадлежащее продавцу на праве собственности имущество(далее по тексту недвижимое/движимое имущество), расположенное по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, п. Усть-Утяк, ул. Курортная, дом 1 (Далее по тексту Объект(ы)), указанное в приложениях № 1 и 2 к настоящему Договору (далее по тексту - «объекты недвижимого/движимого имущества»).

1.2. На момент совершения договора Покупателю известно техническое состояние объектов недвижимого имущества.

2. Цена продажи и порядок расчетов

2.1. Установленная по итогам продажи в форме открытого аукциона цена объектов недвижимого/движимого имущества составляет _____ (_____) рублей с НДС.

2.2. Оплата по договору в сумме, указанной в пункте 2.1. договора производится в следующем порядке:

- В течение 5-ти дней с даты заключения договора.

По соглашению сторон допускается с согласия Продавца рассрочка оплаты цены по договору.

- Покупатель (Победитель аукциона по продаже имущества) перечисляет денежные средства, в счёт оплаты приобретаемого имущества на расчётный счёт Продавца, указанный в договоре. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны номер и дата договора.

- По соглашению сторон оплата может производиться в рассрочку.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате объектов недвижимого имущества является полная оплата цены продажи объекта недвижимого имущества в сумме, указанной в пункте 2.1. договора, что подтверждается выпиской со счета Продавца.

2.4. Договор передается для государственной регистрации в Управление Росреестра по Курганской области после полной оплаты имущества.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. передать Покупателю объекты недвижимого/движимого имущества по акту приема – передачи в течение десяти рабочих дней после полной оплаты цены объектов недвижимого/движимого имущества.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить приобретаемые по договору объекты недвижимого/движимого имущества в порядке, установленном в пункте 2.2. договора;

3.2.2. принять от Продавца объекты недвижимого/движимого имущества по акту приема – передачи в течение десяти рабочих дней после полной оплаты цены объекта недвижимого имущества;

3.2.3. нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта недвижимого имущества от даты подписания договора;

3.2.4. зарегистрировать переход права собственности на объект недвижимого имущества за свой счет в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока оплаты объекта недвижимого имущества Покупатель уплачивает неустойку в размере 1% от не внесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты, его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по договору;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения договора, рассматриваются в суде по месту нахождения Продавца с соблюдением претензионного порядка.

5.3. Настоящий договор составлен в трех аутентичных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

6. Реквизиты Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:

Акционерное общество «Курорты Зауралья»

Юридический адрес: 641323, Курганская область,

Кетовский район, п. Усть-Утяк, ул. Курортная, дом 1.

ИНН: 4510031067; ОГРН 1174501001520

КПП: 450101001

Курганское отделение №8599 ПАО Сбербанк г. Курган

р/с 40602810332000114736 к/с 30101810100000000650

БИК 043735650

Приложение 1
к договору купли продажи имущества



ПЕРЕЧЕНЬ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование показателя			Характеристика
1. Здание (Спальный корпус №1)			
Адрес (местоположение)			Россия, Курганская область, Кетовский район, п. Усть-Утяк, ул. Курортная, д. 1, строение 1
Назначение			Нежилое
Общая площадь, кв.м.			2 302,5
Кадастровый (или условный) номер			45:08:031212:434
Количество этажей			3
Имущественные права			Собственность
Субъект права			Акционерное общество «Курорты Зауралья»
Правоподтверждающий документ на объект оценки		Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.07.2017 г.	
Существующие ограничения (обременения) права		Не зарегистрировано	
Балансовая стоимость, руб.			3 562 090,00
Архитектурный стиль объекта оценки		Нежилое 3-этажное здание представляет собой спальный корпус №1 санатория «Лесники». Здание, как и весь санаторий, построено по типовому проекту советского периода, с присущим тому периоду минимализмом, простотой и экономичностью строительства. Здание кирпичное, капитально отремонтированное: стены обшиты металлосайдингом, установлены евроокна и входная группа, заменена крыша	
Функциональное назначение и текущее использование здания		На дату оценки здание используется по назначению: для размещения отдыхающих Санатория «Лесники»	
Год завершения строительства			1967
Группа капитальности здания			I
Характеристика конструктивных элементов здания, в котором расположены объекты оценки			
Элемент конструкции		Описание	Состояние на дату проведения оценки
Фундамент		Ж/б	Состояние здания и инженерных

Наименование показателя		Характеристика
Стены	Кирпичные, обшиты металлосайдингом	коммуникаций – удовлетворительное. Износ здания ≈ 35%
Перегородки	Кирпичные	
Перекрытия	Ж/бетонные плиты	
Крыша	Металлочерепица	
Полы	Бетонные, плитка, линолеум, ковролин	
Проемы	Оконные: стеклопакеты	
	Дверные: деревянные, МДФ, входная стеклопакет	
Отделка внутренняя	Евроотделка: потолки натяжные, двухуровневые, подвесные, на стенах обои под покраску, окрашено	
Коммуникации	Электроосвещение, водопровод, канализация, отопление (от газовой котельной санатория), вентиляция	

Скриншот сведений об объекте оценки по данным сайта Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в режиме онлайн:

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства	
 Вернуться к результатам поиска	 Сформировать новый запрос
Кадастровый номер:	45:08:031212:434
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	26.06.2012
Площадь ОКС'а:	2302,5
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	22838267,4
Дата внесения стоимости:	21.07.2013
Дата утверждения стоимости:	11.12.2012
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, п. Усть-Утяк, ул. Курортная, д.1, строение 1
(ОКС) Тип:	Здание (Нежиловое здание, Здание спального корпуса №1)
(ОКС) Этажность:	3
(ОКС) Материал стен:	Кирпичные
(ОКС) Завершение строительства:	1967
Дата обновления информации:	20.09.2018
Ранее присвоенные номера	
Инвентарный номер:	4476
Кадастровый номер:	4476/1/Б/08/1
Форма собственности:	
▼ Права и ограничения	
Данные отсутствуют	

2. Здание (Спальный корпус №2)

Адрес (местоположение) Россия, Курганская область, Кетовский район, п. Усть-Утяк,
ул. Курортная, д. 1, строение 2

Назначение	Нежилое
Общая площадь, кв.м.	1 629,4
Кадастровый (или условный) номер	45:08:031212:432
Количество этажей	3

Наименование показателя			Характеристика
Имущественные права			Собственность
Субъект права			Акционерное общество «Курорты Зауралья»
Правоподтверждающий документ на объект оценки		Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.06.2017 г.	
Существующие ограничения (обременения) права		Не зарегистрировано	
Балансовая стоимость, руб.			3 370 169,00
Архитектурный стиль объекта оценки		Нежилое 3-этажное здание представляет собой спальный корпус №2 санатория «Лесники». Здание, как и весь санаторий, построено по типовому проекту советского периода, с присущим тому периоду минимализмом, простотой и экономичностью строительства. Здание из ж/б плит и кирпича, частично отремонтированное: заменена крыша, установлен пандус, отремонтировано крыльцо	
Функциональное назначение и текущее использование здания		На дату оценки здание используется по назначению: для размещения отдыхающих Санатория «Лесники»	
Год завершения строительства			1980
Группа капитальности здания			I
Характеристика конструктивных элементов здания, в котором расположены объекты оценки			
Элемент конструкции		Описание	Состояние на дату проведения оценки
Фундамент	Ж/б		Состояние здания и инженерных коммуникаций – удовлетворительное. Износ здания ≈ 40%
Стены	Ж/б и кирпич		
Перекрытия	Ж/бетонные плиты		
Крыша	Металлочерепица		
Полы	Бетонные, плитка, линолеум		
Проемы	Оконные: двойные деревянные		
	Дверные: деревянные, входные деревянные остекленные		
Отделка внутренняя	Потолки: подвесные, оштукатуренные, окрашенные. Стены: оштукатурено, окрашено, обои. В санузлах кафель		
Коммуникации	Электроосвещение, водопровод, канализация, отопление (от газовой котельной санатория), вентиляция		

Наименование показателя

Характеристика

Скриншот сведений об объекте оценки по данным сайта Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в режиме онлайн:

Объект капитального строительства	
Вернуться к результатам поиска Сформировать новый запрос	
Кадастровый номер:	45:08:031212:432
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	26.06.2012
Площадь ОКС'а:	1629,4
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	22526129,12
Дата внесения стоимости:	31.03.2015
Дата утверждения стоимости:	11.12.2012
Дата определения стоимости:	27.06.2012
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, п. Усть-Утяк, ул. Курортная, д. 1, строение 2
(ОКС) Тип:	Здание (Нежилое здание)
(ОКС) Этажность:	3
(ОКС) Материал стен:	Кирпичные
(ОКС) Завершение строительства:	1980
Дата обновления информации:	01.11.2017
Ранее присвоенные номера	
Инвентарный номер:	4476
Кадастровый номер:	4476/1/В/08/1
Форма собственности:	Частная
Права и ограничения	
Право	Ограничение
№ 45:08:031212:432-45/014/2017-3 от 09.06.2017 (собственность)	

3. Здание (Спальный корпус №3)

Адрес (местоположение)	Россия, Курганская область, Кетовский район, п. Усть-Утяк, ул. Курортная, д. 1, строение 3	
Назначение	Нежилое	
Общая площадь, кв.м.	3049,7	
Кадастровый (или условный) номер	45:08:031212:433	
Количество этажей	4	
Имущественные права	Собственность	
Субъект права	Акционерное общество «Курорты Зауралья»	
Правоподтверждающий документ на объект оценки	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.06.2017 г.	
Существующие (обременения) права	Не зарегистрировано	
Балансовая стоимость, руб.	6 162 310,00	
Архитектурный стиль объекта оценки	Нежилое 4-этажное здание представляет собой спальный корпус №3 санатория «Лесники». Здание, как и весь санаторий, построено по типовому проекту советского периода, с присущим тому периоду минимализмом, простотой и экономичностью строительства. Здание кирпичное, частично отремонтированное (заменена крыша)	



Наименование показателя		Характеристика
Функциональное назначение и текущее использование здания		На дату оценки здание используется по назначению: для размещения отдыхающих Санатория «Лесники»
Год завершения строительства		1965
Группа капитальности здания		I
Характеристика конструктивных элементов здания, в котором расположены объекты оценки		
Элемент конструкции	Описание	Состояние на дату проведения оценки
Фундамент	Ж/б	Состояние здания и инженерных коммуникаций – удовлетворительное. Износ здания ≈ 40%
Стены	Кирпич	
Перекрытия	Ж/бетонные плиты	
Крыша	Металлочерепица	
Полы	Бетонные, плитка, линолеум	
Проемы	Оконные: двойные деревянные, стеклопакеты	
	Дверные: деревянные, входные деревянные остекленные	
Отделка внутренняя	Потолки: подвесные, оштукатуренные, окрашенные. Стены: оштукатурено, окрашено, обои. В санузлах кафель	
Коммуникации	Электроосвещение, вентиляция, отопление (от газовой котельной санатория), водопровод, канализация	
Общее техническое состояние здания		Удовлетворительное, износ 40%

Наименование показателя

Характеристика

Скриншот сведений об объекте оценки по данным сайта Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в режиме онлайн:

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства	
 Вернуться к результатам поиска	 Сформировать новый запрос
Кадастровый номер:	45:08:031212:433
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	26.06.2012
Площадь ОКС'а:	3049,7
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	28657581,66
Дата внесения стоимости:	21.07.2013
Дата утверждения стоимости:	11.12.2012
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, п. Усть-Утяк, ул. Курортная, д. 1, строение 3
(ОКС) Тип:	Здание (Нежилое здание)
(ОКС) Этажность:	4
(ОКС) Материал стен:	Кирпичные
(ОКС) Завершение строительства:	1965
Дата обновления информации:	15.06.2017
Ранее присвоенные номера	
Инвентарный номер:	4476
Кадастровый номер:	4476/1/A/08/1
Форма собственности:	Частная
Права и ограничения	
Право	Ограничение
№ 45:08:031212:433-45/014/2017-3 от 09.06.2017 (собственность)	

4. Здание (столовая)



Адрес (местоположение)	Россия, Курганская обл., Кетовский район, п. Усть-Утяк, ул. Курортная, д. 1, строение 10
Назначение	Нежилое
Общая площадь, кв.м.	1 831,9
Кадастровый (или условный) номер	45:08:031212:435
Количество этажей	2
Имущественные права	Собственность
Субъект права	Акционерное общество «Курорты Зауралья»
Правоподтверждающий документ на объект оценки	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.07.2017 г.
Существующие ограничения (обременения) права	Не зарегистрировано
Балансовая стоимость, руб.	3 234 420,00
Архитектурный стиль объекта оценки	Здание столовой, как и весь санаторий, построено по типовому проекту советского периода, с присущим тому периоду минимализмом, простотой и экономичностью строительства. По назначению здание многофункционально: возможно использование в качестве загородного кафе, фитнес зала, производства

Наименование показателя		Характеристика
Функциональное назначение и текущее использование здания		На дату оценки часть помещений здания столовой используется по прямому назначению – организации питания отдыхающих Санатория «Лесники»: обеденные залы, кухонные цеха, складские помещения, а часть используется под размещение фитнес и тренажерного залов с раздевалкой, душевой и санузлом.
Год завершения строительства		1967
Группа капитальности здания		I
Характеристика конструктивных элементов здания, в котором расположены объекты оценки		
Элемент конструкции		Описание
Фундамент	Ж/б блоки	
Стены		Кирпичные, оштукатуренные
Перегородки		Кирпичные
Перекрытия		Ж/бетонные плиты
Крыша		Толь
Полы		Бетонные, дощатые, плитка, линолеум
Проемы	Оконные: стеклопакеты	
	Дверные: простые деревянные, входная – стеклопакет, МДФ	
Отделка внутренняя	В подсобных помещениях - простая: стены оштукатурены, побелены, окрашены	
	В обеденных залах, холле, санузлах, фитнес-зале, раздевалке - евроотделка	
Коммуникации		Электроосвещение, вентиляция, лифты, водопровод, отопление (от газовой котельной санатория), канализация
Скриншот сведений об объекте оценки по данным сайта Росреестра (https://rosreestr.ru) в режиме онлайн:		

Наименование показателя	Характеристика
	<div> <div>Объект капитального строительства</div> <div> Вернуться к результатам поиска Сформировать новый запрос </div> <div> <div>Кадастровый номер: 45:08:031212:435</div> <div>Статус объекта: Ранее учтенный</div> <div>Дата постановки на кадастровый учет: 26.06.2012</div> </div> <div> <div>Площадь ОКС'а: 1831,9</div> <div>Единица измерения (код): Квадратный метр</div> <div>Кадастровая стоимость: 18601621,09</div> <div>Дата внесения стоимости: 21.07.2013</div> <div>Дата утверждения стоимости: 11.12.2012</div> </div> <div> <div>Адрес (местоположение): Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, п. Усть-Утяк, ул. Курортная, д. 1, строение 10</div> <div>(ОКС) Тип: Здание (Нежилое здание)</div> <div>(ОКС) Этажность: 2</div> <div>(ОКС) Материал стен: Кирпичные</div> <div>(ОКС) Завершение строительства: 1967</div> <div>Дата обновления информации: 01.11.2017</div> </div> <div> <div>Ранее присвоенные номера</div> <div> <div>Инвентарный номер: 4476</div> <div>Кадастровый номер: 4476/1Е/08/1</div> </div> <div>Форма собственности: Частная</div> </div> <div> <div>Права и ограничения</div> <div> <div>Право</div> <div>Ограничение</div> </div> <div> <div>№ 45:08:031212:435-45/014/2017-3</div> <div>от 04.07.2017 (собственность)</div> </div> </div> </div>
5. Нежилое помещение (клуб)	
Адрес (местоположение)	Россия, Курганская обл., Кетовский район, п. Усть-Утяк, ул. Курортная, д. 1, строение 7, помещение 1
Назначение	Нежилое
Общая площадь, кв.м.	1 111,2
Кадастровый (или условный) номер	45:08:031212:1055
Количество этажей	1, 2, 3
Имущественные права	Собственность
Субъект права	Акционерное общество «Курорты Зауралья»
Правоподтверждающий документ на объект оценки	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.09.2017 г.
Существующие ограничения (обременения) права	Не зарегистрировано
Балансовая стоимость, руб.	2 582 102,84
Архитектурный стиль объекта оценки	Нежилые помещения представляют здание Дома культуры санатория «Лесники». Здание, как и весь санаторий, построено по типовому проекту советского периода, с присущим тому периоду минимализмом, простотой и экономичностью строительства. Здание кирпичное, оштукатурено. По назначению помещения multifunctional: возможно использование в качестве загородного клуба.
Функциональное назначение и текущее использование здания	На дату оценки помещения используются для организации досуга отдыхающих Санатория «Лесники»: просмотра кинофильмов, показа концертов, проведение танцевальных вечеров, торжественных и праздничных мероприятий, библиотеки и читального зала, зала игры в бильярд, шахматы и др. настольные игры, хранения и

Наименование показателя		Характеристика
		выдачи спортивного инвентаря: лыж, коньков, санок и т.д.
Год завершения строительства		1972
Группа капитальности здания		I
Характеристика конструктивных элементов здания, в котором расположены объекты оценки		
Элемент конструкции		Состояние на дату проведения оценки
Фундамент	Ж/б плиты	Состояние здания и инженерных коммуникаций – удовлетворительное. Износ здания ≈ 40%
Стены	Кирпичные, оштукатуренные	
Перегородки	Кирпичные	
Перекрытия	Ж/бетонные плиты	
Крыша	Шифер	
Полы	Бетонные, дощатые, плитка, ковролин	
Проемы	Оконные: стеклопакеты	
	Дверные: простые деревянные, МДФ, входная стеклопакет	
Отделка внутренняя	В холле - натяжные потолки, покраска стен, на лестничных пролетах - кованые перила. В кинозале – простая	
Коммуникации	Электроосвещение, вентиляция, отопление (от газовой котельной санатория), водопровод, канализация	

Скриншот сведений об объекте оценки по данным сайта Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в режиме онлайн:

Объект капитального строительства	
 Вернуться к результатам поиска	 Сформировать новый запрос
Кадастровый номер:	45:08:031212:1055
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	14.06.2016
Этаж:	1, 2, 3
Площадь ОКС'а:	1111,2
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	2962370,3
Дата внесения стоимости:	14.06.2016
Дата утверждения стоимости:	14.06.2016
Дата определения стоимости:	14.06.2016
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, п. Усть-Утяк, ул. Курортная, д. 1, строение 7, помещение 1
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	18.09.2017
Форма собственности:	Частная
Права и ограничения	
Право	Ограничение
№ 45:08:031212:1055-45/014/2017-4 от 01.09.2017 (собственность)	

6. Административное здание

Адрес (местоположение)

Россия, Курганская обл., Кетовский район, п. Усть-Утяк,



Наименование показателя		Характеристика	
		ул. Курортная, д. 1, строение 9	
Назначение		Нежилое	
Общая площадь, кв.м.		76,0	
Кадастровый (или условный) номер		45:08:031212:959	
Количество этажей		1	
Имущественные права		Собственность	
Субъект права		Акционерное общество «Курорты Зауралья»	
Правоподтверждающий документ на объект оценки		Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.08.2017 г.	
Существующие ограничения (обременения) права		Не зарегистрировано	
Балансовая стоимость, руб.		22 066,00	
Архитектурный стиль объекта оценки		Здание построено по типовому проекту советского периода, с присущим тому периоду минимализмом, простотой и экономичностью строительства. По назначению здание многофункционально	
Функциональное назначение и текущее использование здания		В настоящее время здание по назначению не используется	
Год завершения строительства		1992	
Группа капитальности здания		I	
Характеристика конструктивных элементов здания, в котором расположены объекты оценки			
Элемент конструкции		Описание	Состояние на дату проведения оценки
Фундамент	Ж/б плиты		Состояние здания и инженерных коммуникаций – удовлетворительное.
Стены	Кирпичные		
Перегородки	Кирпичные		
Перекрытия	Ж/бетонные плиты		
Крыша	Шифер		
Полы	Бетонные, дощатые		Износ здания ≈ 40%
Проемы	Оконные: стеклянные		
	Дверные: простые деревянные		
Отделка внутренняя	Простая – оштукатурено, побелено		
Коммуникации	Электроосвещение, вентиляция, отопление (от газовой котельной санатория), водопровод, канализация		

Наименование показателя

Характеристика

Скриншот сведений об объекте оценки по данным сайта Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в режиме онлайн:

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства	
 Вернуться к результатам поиска	 Сформировать новый запрос
Кадастровый номер:	45:08:031212:959
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	27.12.2013
Площадь ОКС'а:	76
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	691025,44
Дата внесения стоимости:	27.12.2013
Дата утверждения стоимости:	27.12.2013
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, п. Усть-Утяк, ул. Курортная, д. 1, строение 9.
(ОКС) Тип:	Здание (Нежилое здание, административное здание)
(ОКС) Этажность:	1
(ОКС) Материал стен:	Из прочих материалов
(ОКС) Завершение строительства:	1992
Дата обновления информации:	14.08.2017
Форма собственности:	Частная
▼ Права и ограничения	
Право	Ограничение
№ 45:08:031212:959-45/014/2017-3 от 11.08.2017 (Собственность)	

7. Здание (мед.корпус с баней-сауной)

Адрес (местоположение)	Россия, Курганская обл., Кетовский район, п. Усть-Утяк, ул. Курортная, д. 1, строение 8
Назначение	Нежилое
Общая площадь, кв.м.	405,0
Кадастровый (или условный) номер	45:08:031212:430
Количество этажей	1
Имущественные права	Собственность
Субъект права	Акционерное общество «Курорты Зауралья»
Правоподтверждающий документ на объект оценки	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.06.2017 г.
Существующие ограничения (обременения) права	Не зарегистрировано
Балансовая стоимость, руб.	628 462,00
Архитектурный стиль объекта оценки	Здание построено по типовому проекту советского периода, с присущим тому периоду минимализмом, простотой и экономичностью строительства. Здание кирпичное, снаружи обшито сайдингом
Функциональное назначение и	В настоящее время здание используется по назначению для оказания медицинских и

Наименование показателя		Характеристика	
текущее использование здания		оздоровительных услуг	
Год завершения строительства		1991	
Группа капитальности здания		I	
Характеристика конструктивных элементов здания, в котором расположены объекты оценки			
Элемент конструкции		Описание	Состояние на дату проведения оценки
Фундамент	Ж/б, кирпич		Состояние здания и инженерных коммуникаций – удовлетворительное. Износ здания ≈ 40%
Стены	Кирпичные, снаружи обшиты сайдингом		
Перегородки	Кирпичные		
Перекрытия	Ж/бетонные плиты		
Крыша	Металлочерепица		
Полы	Бетонные, плитка, линолеум		
Проемы	Оконные: стеклопакеты		
	Дверные: простые деревянные, входная стеклопакет		
Отделка внутренняя	Побелено, покрашено, пластиковые панели, плитка		
Коммуникации	Электроосвещение, вентиляция, отопление (от газовой котельной санатория), водопровод, канализация		
Скриншот сведений об объекте оценки по данным сайта Росреестра (https://rosreestr.ru) в режиме онлайн:			

Наименование показателя

Характеристика

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства	
Вернуться к результатам поиска Сформировать новый запрос	
Кадастровый номер:	45:08:031212:430
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	26.06.2012
Площадь ОКС'а:	405
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	7400924,01
Дата внесения стоимости:	21.07.2013
Дата утверждения стоимости:	11.12.2012
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Курганская область, р-н Кетовский, п Усть-Утяк, ул Курортная, д 1, строение 8
(ОКС) Тип:	Здание (Нежилое здание)
(ОКС) Этажность:	1
(ОКС) Материал стен:	Кирпичные
(ОКС) Завершение строительства:	1991
Дата обновления информации:	15.06.2017
Ранее присвоенные номера	
Инвентарный номер:	4476
Кадастровый номер:	4476/1/Л/08/1
Форма собственности:	Частная
Права и ограничения	
Право	Ограничение
№ 45:08:031212:430-45/014/2017-3 от 14.06.2017 (собственность)	



8. Здание (баня – корпус №4)

Адрес (местоположение)	Россия, Курганская обл., Кетовский район, п. Усть-Утяк, ул. Курортная, д. 1, строение 4
Назначение	Нежилое
Общая площадь, кв.м.	37,4
Кадастровый (или условный) номер	45:08:031212:426
Количество этажей	1
Имущественные права	Собственность
Субъект права	Акционерное общество «Курорты Зауралья»
Правоподтверждающий документ на объект оценки	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.08.2017 г.
Существующие ограничения (обременения) права	Не зарегистрировано
Балансовая стоимость, руб.	30 839,00
Архитектурный стиль объекта оценки	Здание построено по типовому проекту советского периода, с присущим тому периоду минимализмом, простотой и экономичностью строительства. Здание деревянное
Функциональное назначение и текущее использование здания	В настоящее время здание используется по назначению в качестве бани

Наименование показателя		Характеристика
Год завершения строительства		1991
Группа капитальности здания		I
Характеристика конструктивных элементов здания, в котором расположены объекты оценки		
Элемент конструкции	Описание	Состояние на дату проведения оценки
Фундамент	Ж/б, кирпич	Состояние здания и инженерных коммуникаций – удовлетворительное. Износ здания ≈ 40%
Стены	Деревянные	
Перегородки	Деревянные	
Перекрытия	Деревянные	
Крыша	Металлочерепица	
Полы	Дощатые	
Проемы	Оконные: деревянные	
	Дверные: деревянные	
Отделка внутренняя	Без отделки	
Коммуникации	Электроосвещение, вентиляция, водопровод, канализация	

Скриншот сведений об объекте оценки по данным сайта Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в режиме онлайн:

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства	
 Вернуться к результатам поиска  Сформировать новый запрос	
Кадастровый номер:	45:08:031212:426
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	26.06.2012
Площадь ОКС'а:	37,4
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	49883
Дата внесения стоимости:	21.07.2013
Дата утверждения стоимости:	11.12.2012
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, п. Усть-Утяк, ул. Курортная, д. 1, строение 4
(ОКС) Тип:	Здание (Нежилое здание)
(ОКС) Этажность:	1
(ОКС) Материал стен:	Деревянные
(ОКС) Завершение строительства:	1991
Дата обновления информации:	14.08.2017
Ранее присвоенные номера	
Инвентарный номер:	4476
Форма собственности:	Частная
▼ Права и ограничения	
Право	Ограничение
№ 45:08:031212:426-45/014/2017-3 от 11.08.2017 (собственность)	

Наименование показателя	Характеристика	
9. Здание (хозяйственный корпус)		
Адрес (местоположение)	Россия, Курганская обл., Кетовский район, п. Усть-Утяк, ул. Курортная, д. 1, строение 11	
Назначение	Нежилое	
Общая площадь, кв.м.	1 104,7	
Кадастровый (или условный) номер	45:08:031212:431	
Количество этажей	1	
Имущественные права	Собственность	
Субъект права	Акционерное общество «Курорты Зауралья»	
Правоподтверждающий документ на объект оценки	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.06.2017 г.	
Существующие ограничения (обременения) права	Не зарегистрировано	
Балансовая стоимость, руб.	1 540 653,00	
Архитектурный стиль объекта оценки	Здание построено по типовому проекту советского периода, с присущим тому периоду минимализмом и экономичностью строительства. Здание кирпичное	
Функциональное назначение и текущее использование здания	На дату оценки здание используется в качестве газовой котельной, а также имеются подсобные помещения, производственно – складское назначение	
Год завершения строительства	1967	
Группа капитальности здания	I	
Характеристика конструктивных элементов здания, в котором расположены объекты оценки		
Элемент конструкции	Описание	Состояние на дату проведения оценки
Фундамент	Ж/б, кирпич	Состояние здания и инженерных коммуникаций – удовлетворительное. Состояние отделки – требуется косметический ремонт. Износ здания ≈ 45%
Стены	Кирпичные	
Перегородки	Кирпичные	
Перекрытия	Ж/бетонные плиты	
Крыша	Шифер, металлочерепица	
Полы	Бетонные, дощатые	
Проемы	Оконные: простые деревянные	
	Дверные: простые деревянные, железные ворота	

Наименование показателя	Характеристика
Отделка внутренняя	Оштукатурено, побелено
Коммуникации	Электроосвещение

Скриншот сведений об объекте оценки по данным сайта Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в режиме онлайн:

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства	
Вернуться к результатам поиска Сформировать новый запрос	
Кадастровый номер:	45:08:031212:431
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	26.06.2012
Площадь ОКС'а:	1104,7
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	3704703,65
Дата внесения стоимости:	21.07.2013
Дата утверждения стоимости:	11.12.2012
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, п Усть-Утяк, ул Курортная, д 1, строение 11
(ОКС) Тип:	Здание (Нежилое здание)
(ОКС) Этажность:	1
(ОКС) Материал стен:	Кирпичные
(ОКС) Завершение строительства:	1967
Дата обновления информации:	15.06.2017
Ранее присвоенные номера	
Инвентарный номер:	4476
Кадастровый номер:	4476/1/3/08/1
Форма собственности:	Частная
Права и ограничения	
Право	Ограничение
№ 45:08:031212:431-45/014/2017-3 от 09.06.2017 (собственность)	

10. Здание (хозяйственный корпус)



Адрес (местоположение)	Россия, Курганская обл., Кетовский район, п. Усть-Утяк, ул. Курортная, д. 1, строение 6
Назначение	Нежилое
Общая площадь, кв.м.	719,9
Кадастровый (или условный) номер	45:08:031212:421
Количество этажей	1
Имущественные права	Собственность
Субъект права	Акционерное общество «Курорты Зауралья»
Правоподтверждающий документ на объект оценки	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.07.2017 г.
Существующие ограничения (обременения) права	Не зарегистрировано

Наименование показателя		Характеристика
Балансовая стоимость, руб.		328 062,00
Архитектурный стиль объекта оценки		Здание построено по типовому проекту советского периода, с присущим тому периоду минимализмом и экономичностью строительства. Здание кирпичное
Функциональное назначение и текущее использование здания		На дату оценки здание используется в качестве подсобных помещений, гаражей, производственно – складское назначение
Год завершения строительства		1975
Группа капитальности здания		I
Характеристика конструктивных элементов здания, в котором расположены объекты оценки		
Элемент конструкции		Описание
Состояние здания и инженерных коммуникаций – удовлетворительное. Состояние отделки – требуется косметический ремонт. Износ здания ≈ 45%	Фундамент	Ж/б, кирпич
	Стены	Кирпичные
	Перегородки	Кирпичные
	Перекрытия	Ж/бетонные плиты
	Крыша	Шифер
	Полы	Бетонные, дощатые
	Проемы	Оконные: простые деревянные
		Дверные: простые деревянные
	Отделка внутренняя	Оштукатурено, побелено
Коммуникации		Электроосвещение
Скриншот сведений об объекте оценки по данным сайта Росреестра (https://rosreestr.ru) в режиме онлайн:		

Наименование показателя

Характеристика

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства	
 Вернуться к результатам поиска	 Сформировать новый запрос
Кадастровый номер:	45:08:031212:421
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	26.06.2012
Площадь ОКС'а:	719,9
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	2644710,11
Дата внесения стоимости:	21.07.2013
Дата утверждения стоимости:	11.12.2012
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, п. Усть-Утяк, ул. Курортная, д.1, строение 6
(ОКС) Тип:	Здание (Нежилое здание)
(ОКС) Этажность:	1
(ОКС) Материал стен:	Кирпичные
(ОКС) Завершение строительства:	1975
Дата обновления информации:	28.07.2017
Ранее присвоенные номера	
Инвентарный номер:	4476
Кадастровый номер:	4476/1/Н/08:1000
Форма собственности:	Частная
Права и ограничения	
Право	Ограничение
№ 45:08:031212:421-45/014/2017-3 от 27.07.2017 (собственность)	

11. Здание (хозяйственный корпус)



Адрес (местоположение)	Россия, Курганская обл., Кетовский район, п. Усть-Утяк
Назначение	Нежилое
Общая площадь, кв.м.	207,7
Кадастровый (или условный) номер	45:08:031212:428
Количество этажей	1
Имущественные права	Собственность
Субъект права	Акционерное общество «Курорты Зауралья»
Правоподтверждающий документ на объект оценки	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.08.2017 г.
Существующие ограничения (обременения) права	Не зарегистрировано
Балансовая стоимость, руб.	209 568,00
Архитектурный стиль объекта оценки	Здание построено по типовому проекту советского периода, с присущим тому периоду минимализмом и экономичностью строительства. Здание из ж/б плит и кирпича
Функциональное назначение и текущее использование здания	На дату оценки здание используется в качестве овощехранилища,

Наименование показателя		Характеристика
		производственно – складское назначение
Год завершения строительства		1970
Группа капитальности здания		I
Характеристика конструктивных элементов здания, в котором расположены объекты оценки		
Элемент конструкции		Состояние на дату проведения оценки
Фундамент	Ж/б плиты	Состояние здания и инженерных коммуникаций – удовлетворительное. Состояние отделки – требуется косметический ремонт.
Стены	Ж/б плиты, кирпич	
Перегородки	Кирпичные	
Перекрытия	Ж/бетонные плиты	
Крыша	Шифер	
Полы	Бетонные, дощатые	Износ здания ≈ 45%
Проемы	Дверные: простые деревянные	
Отделка внутренняя	Оштукатурено, побелено	
Коммуникации	Электроосвещение	
Скриншот сведений об объекте оценки по данным сайта Росреестра (https://rosreestr.ru) в режиме онлайн:		

Наименование показателя

Характеристика

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

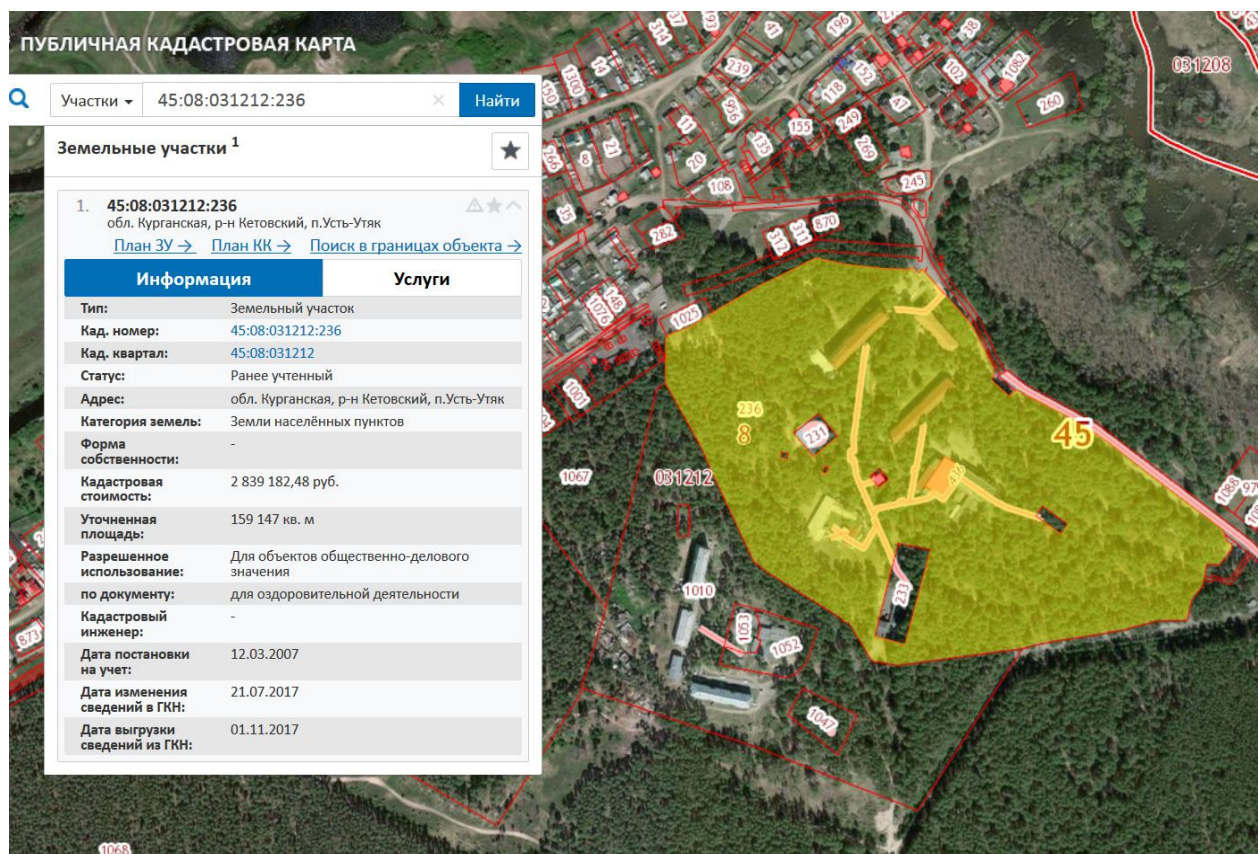
Объект капитального строительства	
 Вернуться к результатам поиска	 Сформировать новый запрос
Кадастровый номер:	45:08:031212:428
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	26.06.2012
Площадь ОКС'а:	207,7
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	730709,71
Дата внесения стоимости:	21.07.2013
Дата утверждения стоимости:	11.12.2012
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, п. Усть-Утяк, ул Курортная, д.1, строение 5
(ОКС) Тип:	Здание (Нежилое здание)
(ОКС) Этажность:	1
(ОКС) Материал стен:	Железобетонные
(ОКС) Завершение строительства:	1970
Дата обновления информации:	14.08.2017
Ранее присвоенные номера	
Инвентарный номер:	4476
Кадастровый номер:	4476/1/Ж/08:1000
Форма собственности:	Частная
Права и ограничения	
Право	Ограничение
№ 45:08:031212:428-45/014/2017-3 от 11.08.2017 (Собственность)	

12. Земельный участок

Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для оздоровительной деятельности
Площадь, кв.м.	159 147
Адрес (местоположение)	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание корпуса ФГУН «Российский научный центр «Восстановительная травматология и ортопедия» им. академика Г.А. Илизарова Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Кетовский район, п. Усть - Утяк
Кадастровый номер	45:08:031212:236
Имущественные права	Собственность
Субъект права	Акционерное общество «Курорты Зауралья»
Правоподтверждающий документ на объект оценки	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.06.2017 г.
Существующие (обременения) права	ограничения Не зарегистрировано
Балансовая стоимость, руб.	2 839 182,48
Кадастровая стоимость, руб.	2 839 182,48

Форма (конфигурация) и рельеф участка	Форма участка – многоугольная. Рельеф - неровный
Заболоченность	Нет
Экологическая ситуация	Район не имеет отклонений показателей экологической обстановки
Сервитут	Нет
Улучшения земельного участка	Нежилые здания, постройки

Скриншот сведений о земельном участке по данным Публичной кадастровой карты (<http://pk5.rosreestr.ru/>)

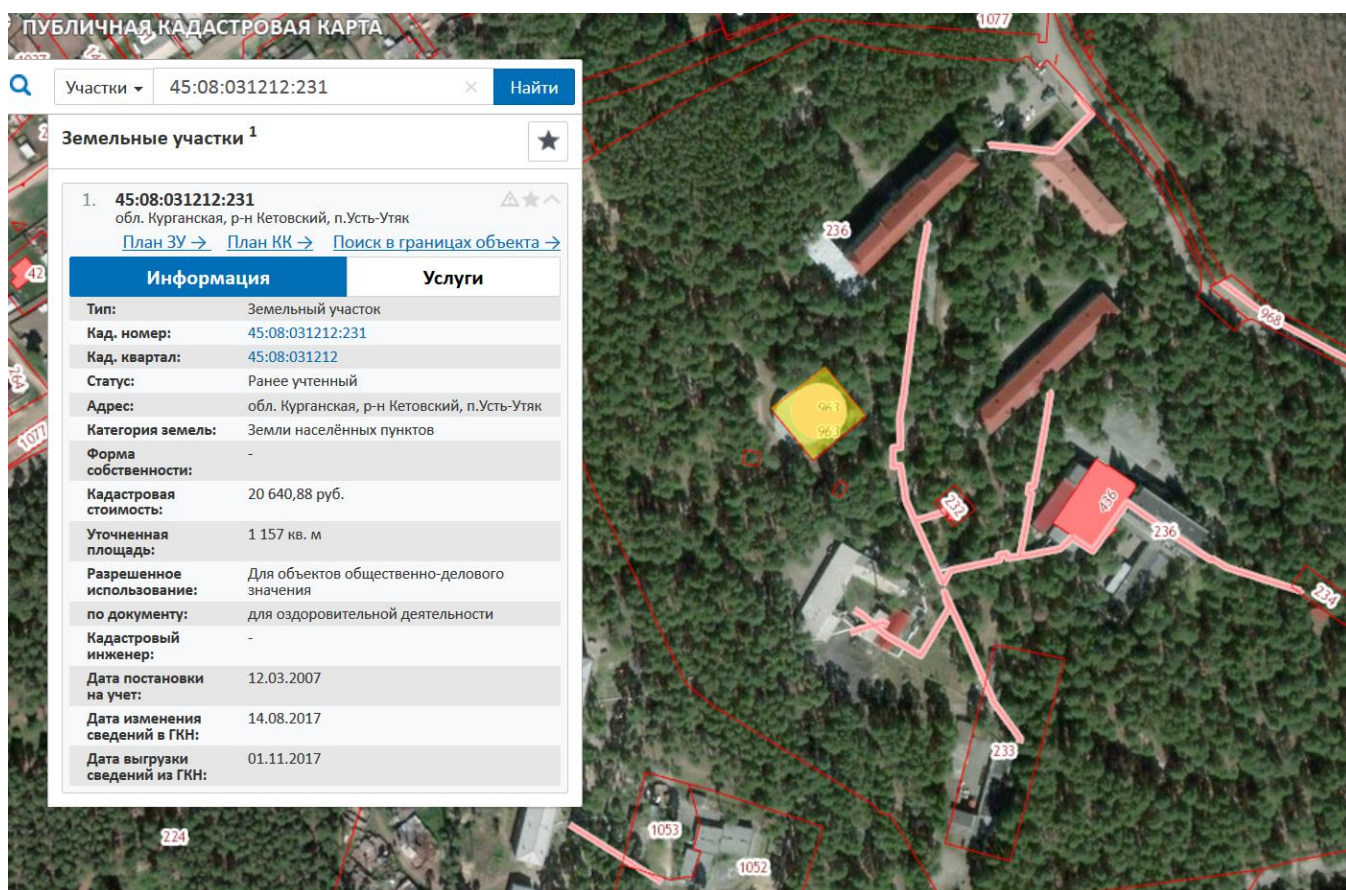


13. Земельный участок

Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для оздоровительной деятельности
Площадь, кв.м.	1 157
Адрес (местоположение)	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Танцплощадка Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Кетовский район, п. Усть - Утяк
Кадастровый номер	45:08:031212:231
Имущественные права	Собственность
Субъект права	Акционерное общество «Курорты Зауралья»
Правоподтверждающий документ на объект оценки	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.08.2017 г.
Существующие (обременения) права	Не зарегистрировано
Балансовая стоимость, руб.	20 640,88

Кадастровая стоимость, руб.	20 640,88
Форма (конфигурация) и рельеф участка	Форма участка – квадратная. Рельеф участка ровный
Заболоченность	Нет
Экологическая ситуация	Район не имеет отклонений показателей экологической обстановки
Сервитут	Нет
Улучшения земельного участка	Танцплощадка

Скриншот сведений о земельном участке по данным Публичной кадастровой карты (<http://pkk5.rosreestr.ru/>)

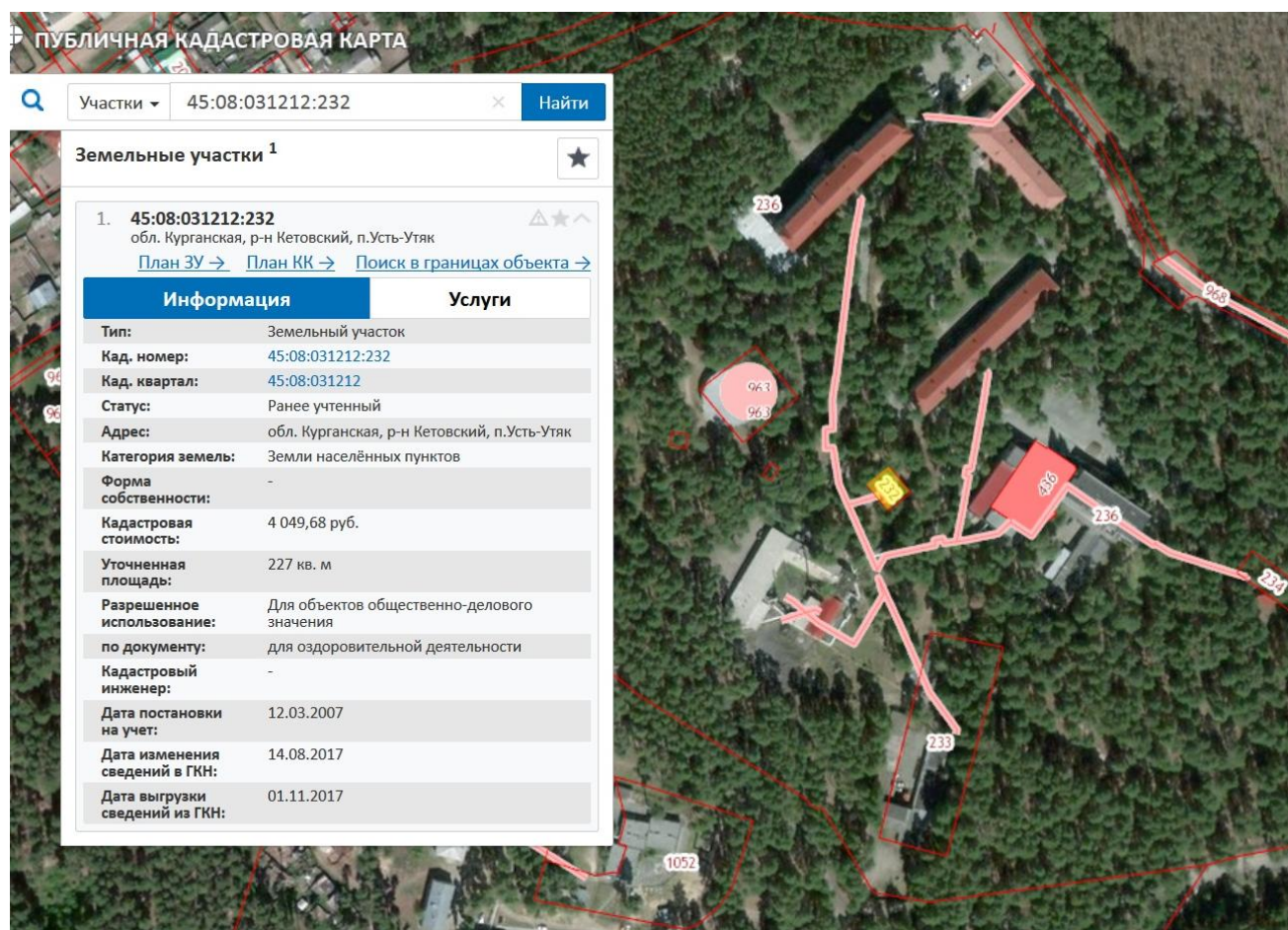


14. Земельный участок

Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для оздоровительной деятельности
Площадь, кв.м.	227
Адрес (местоположение)	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание корпуса Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Кетовский район, п. Усть - Утяк
Кадастровый номер	45:08:031212:232
Имущественные права	Собственность
Субъект права	Акционерное общество «Курорты Зауралья»
Правоподтверждающий документ на объект оценки	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.08.2017 г.

Существующие (обременения) права	ограничения	Не зарегистрировано
Балансовая стоимость, руб.		4 049,68
Кадастровая стоимость, руб.		4 049,68
Форма (конфигурация) и рельеф участка		Форма участка – квадратная. Рельеф участка ровный
Заболоченность		Нет
Экологическая ситуация		Район не имеет отклонений показателей экологической обстановки
Сервитут		Нет
Улучшения земельного участка		Нежилое здание

Скриншот сведений о земельном участке по данным Публичной кадастровой карты (<http://pk5.rosreestr.ru/>)

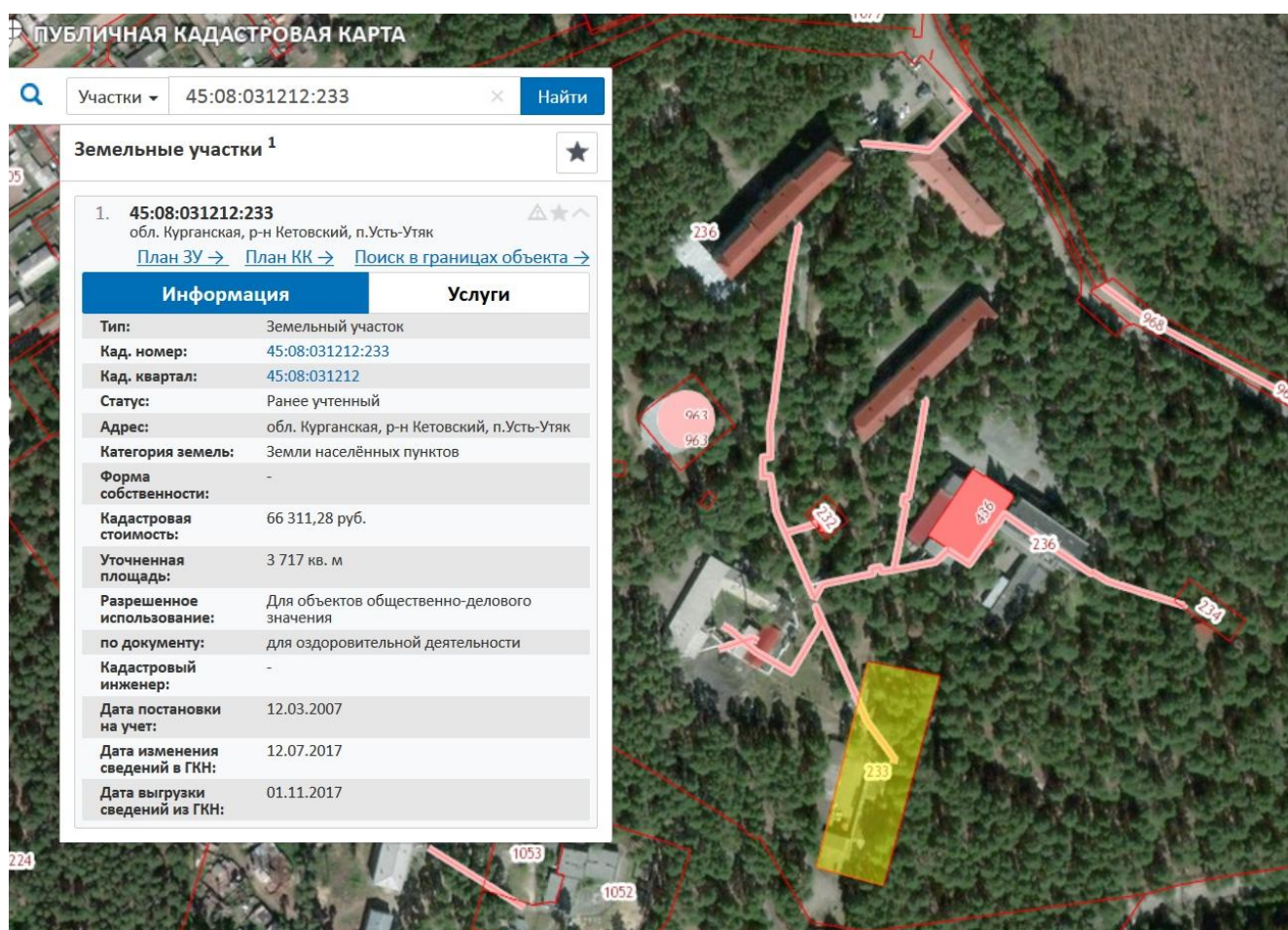


15. Земельный участок

Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для оздоровительной деятельности
Площадь, кв.м.	3 717
Адрес (местоположение)	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание склада Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Кетовский район, п. Усть - Утяк
Кадастровый номер	45:08:031212:233
Имущественные права	Собственность

Субъект права	Акционерное общество «Курорты Зауралья»	
Правоподтверждающий документ на объект оценки	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.07.2017 г.	
Существующие (обременения) права	ограничения	Не зарегистрировано
Балансовая стоимость, руб.	66 311,28	
Кадастровая стоимость, руб.	66 311,28	
Форма (конфигурация) и рельеф участка	Форма участка – прямоугольная. Рельеф участка ровный	
Заболоченность	Нет	
Экологическая ситуация	Район не имеет отклонений показателей экологической обстановки	
Сервитут	Нет	
Улучшения земельного участка	Нежилое здание	

Скриншот сведений о земельном участке по данным Публичной кадастровой карты (<http://pkk5.rosreestr.ru/>)

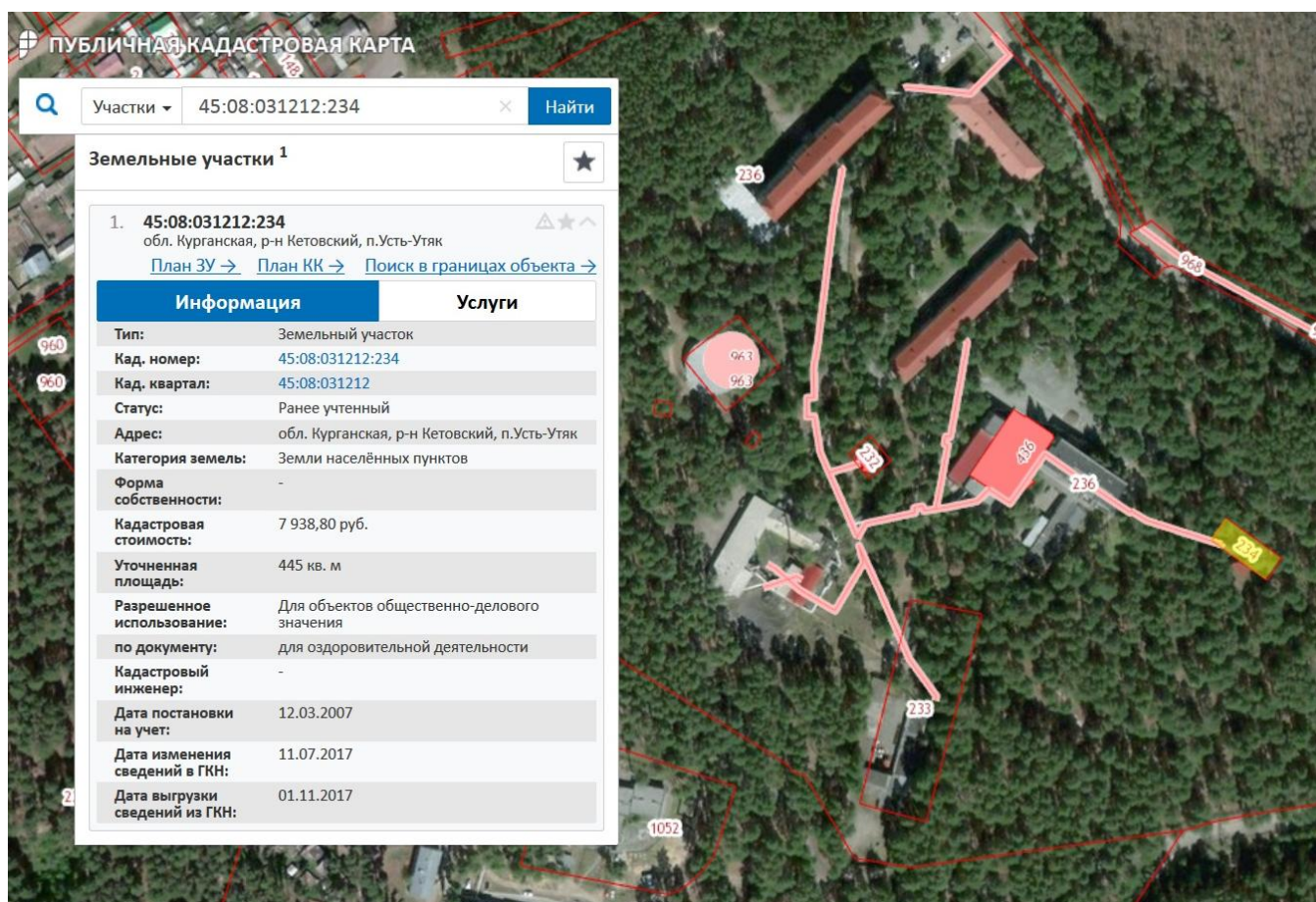


16. Земельный участок

Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для оздоровительной деятельности
Площадь, кв.м.	445
Адрес (местоположение)	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир баня

			Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Кетовский район, п. Усть - Утяк
Кадастровый номер			45:08:031212:234
Имущественные права			Собственность
Субъект права			Акционерное общество «Курорты Зауралья»
Правоподтверждающий документ на объект оценки			Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.07.2017 г.
Существующие (обременения) права	ограничения		Не зарегистрировано
Балансовая стоимость, руб.			7 938,80
Кадастровая стоимость, руб.			7 938,80
Форма (конфигурация) и рельеф участка			Форма участка – прямоугольная. Рельеф участка ровный
Заболоченность			Нет
Экологическая ситуация			Район не имеет отклонений показателей экологической обстановки
Сервитут			Нет
Улучшения земельного участка			Нежилое здание

Скриншот сведений о земельном участке по данным Публичной кадастровой карты (<http://pk5.rosreestr.ru/>)



17. Земельный участок

Категория земель	Земли населенных пунктов
------------------	--------------------------

Вид разрешенного использования	Для оздоровительной деятельности
Площадь, кв.м.	2 761
Адрес (местоположение)	Курганская область, Кетовский район, п. Усть - Утяк
Кадастровый номер	45:08:031212:1047
Имущественные права	Собственность
Субъект права	Акционерное общество «Курорты Зауралья»
Правоподтверждающий документ на объект оценки	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.06.2017 г.
Существующие ограничения (обременения) права	Не зарегистрировано
Балансовая стоимость, руб.	49 256,24
Кадастровая стоимость, руб.	49 256,24
Форма (конфигурация) и рельеф участка	Форма участка – почти прямоугольная. Рельеф - неровный
Заболоченность	Нет
Экологическая ситуация	Район не имеет отклонений показателей экологической обстановки
Сервитут	Нет
Улучшения земельного участка	Сооружение

Скриншот сведений о земельном участке по данным Публичной кадастровой карты (<http://pkk5.rosreestr.ru/>)

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 45:08:031212:1047 **Найти**

Земельные участки ¹

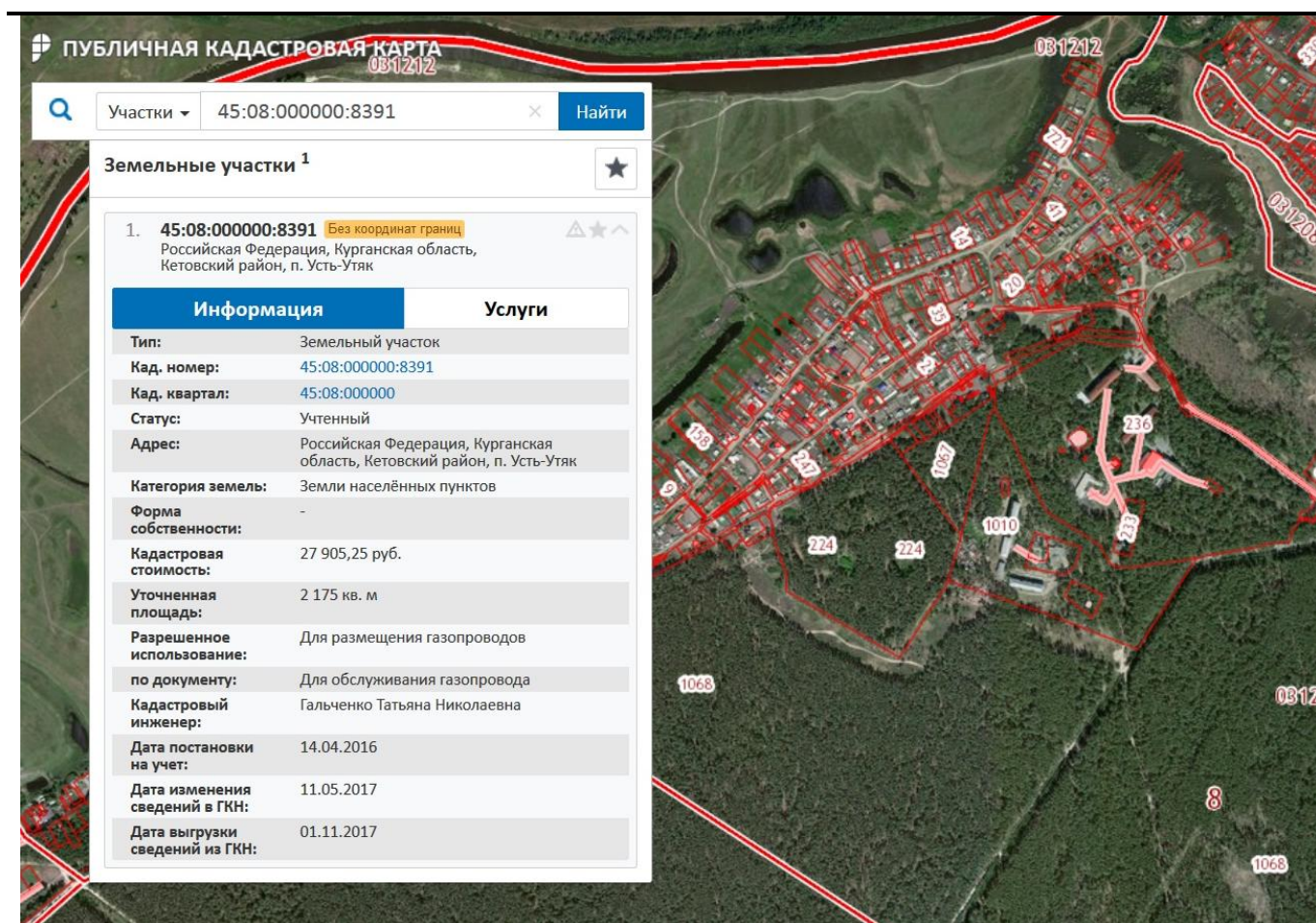
1. **45:08:031212:1047**
Курганская область, Кетовский р-н, п. Усть-Утяк
[План ЗУ ->](#) [План КК ->](#) [Поиск в границах объекта ->](#)

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	45:08:031212:1047
Кад. квартал:	45:08:031212
Статус:	Учтенный
Адрес:	Курганская область, Кетовский р-н, п. Усть-Утяк
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	49 256,24 руб.
Уточненная площадь:	2 761 кв. м
Разрешенное использование:	Под иными объектами специального назначения
по документу:	для оздоровительной деятельности
Кадастровый инженер:	Мелехин Александр Владимирович
Дата постановки на учет:	04.05.2016
Дата изменения сведений в ГКН:	21.06.2017
Дата выгрузки сведений из ГКН:	01.11.2017

18. Земельный участок

Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для обслуживания газопровода
Площадь, кв.м.	2 175
Адрес (местоположение)	Курганская область, Кетовский район, п. Усть - Утяк
Кадастровый номер	45:08:000000:8391
Имущественные права	Собственность
Субъект права	Акционерное общество «Курорты Зауралья»
Правоподтверждающий документ на объект оценки	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.05.2017 г.
Существующие (обременения) права ограничения	Не зарегистрировано
Балансовая стоимость, руб.	27 905,25
Кадастровая стоимость, руб.	27 905,25
Форма (конфигурация) и рельеф участка	Форма участка – не установлена. Рельеф - неровный
Заболоченность	Нет
Экологическая ситуация	Район не имеет отклонений показателей экологической обстановки
Сервитут	Нет
Улучшения земельного участка	Сооружение - газопровод

Скриншот сведений о земельном участке по данным Публичной кадастровой карты (<http://pkk5.rosreestr.ru/>)



Приложение 2
к договору купли продажи имущества

Перечень движимого имущества

Производственный инвентарь

1	Шкаф встроенный инв № Л00002078/1
2	Шкаф встроенный инв № Л00002078/10
3	Шкаф встроенный инв № Л00002078/11
4	Шкаф встроенный инв № Л00002078/12
5	Шкаф встроенный инв № Л00002078/13
6	Шкаф встроенный инв № Л00002078/14
7	Шкаф встроенный инв № Л00002078/2
8	Шкаф встроенный инв № Л00002078/3
9	Шкаф встроенный инв № Л00002078/4
10	Шкаф встроенный инв № Л00002078/5
11	Шкаф встроенный инв № Л00002078/6
12	Шкаф встроенный инв № Л00002078/7
13	Шкаф встроенный инв № Л00002078/8
14	Шкаф встроенный инв № Л00002078/9
15	Шкаф купе стационарный инв № Л00002147/1
16	Шкаф купе стационарный инв № Л00002147/2
17	Шкаф купе стационарный инв № Л00002147/3
18	Шкаф купе стационарный инв № Л00002147/4
19	Шкаф купе стационарный инв № Л00002147/5
20	Шкаф-купе встроенный инв № Л00002187/1
21	Шкаф-купе встроенный инв № Л00002187/10
22	Шкаф-купе встроенный инв № Л00002187/11
23	Шкаф-купе встроенный инв № Л00002187/12
24	Шкаф-купе встроенный инв № Л00002187/13
25	Шкаф-купе встроенный инв № Л00002187/14
26	Шкаф-купе встроенный инв № Л00002187/15
27	Шкаф-купе встроенный инв № Л00002187/16
28	Шкаф-купе встроенный инв № Л00002187/17
29	Шкаф-купе встроенный инв № Л00002187/18
30	Шкаф-купе встроенный инв № Л00002187/19
31	Шкаф-купе встроенный инв № Л00002187/2
32	Шкаф-купе встроенный инв № Л00002187/3
33	Шкаф-купе встроенный инв № Л00002187/4
34	Шкаф-купе встроенный инв № Л00002187/5
35	Шкаф-купе встроенный инв № Л00002187/6
36	Шкаф-купе встроенный инв № Л00002187/7
37	Шкаф-купе встроенный инв № Л00002187/8
38	Шкаф-купе встроенный инв № Л00002187/9
39	Шкаф-купе встроенный инв № Л00002146/1
40	Шкаф-купе встроенный инв № Л00002146/10
41	Шкаф-купе встроенный инв № Л00002146/11
42	Шкаф-купе встроенный инв № Л00002146/12
43	Шкаф-купе встроенный инв № Л00002146/13
44	Шкаф-купе встроенный инв № Л00002146/14
45	Шкаф-купе встроенный инв. № Л00002146/2
46	Шкаф-купе встроенный инв. № Л00002146/3
47	Шкаф-купе встроенный инв. № Л00002146/4
48	Шкаф-купе встроенный инв. № Л00002146/5
49	Шкаф-купе встроенный инв. № Л00002146/6
50	Шкаф-купе встроенный инв. № Л00002146/7
51	Шкаф-купе встроенный инв. № Л00002146/8

- 52 Шкаф-купе встроенный инв. № Л00002146/9
- 53 Шкаф-купе инв. № Л00002079/1
- 54 Шкаф-купе инв. № Л00002079/2
- 55 Шкаф-купе инв. № Л00002079/3
- 56 Шкаф-купе инв. № Л00002079/4
- 57 Шкаф-купе инв. № Л00002079/5
- 58 Шкаф-купе инв. № Л00002079/6
- 59 Шкаф-купе стационарный инв № Л00002188/1
- 60 Шкаф-купе стационарный инв № Л00002188/2
- 61 Шкаф-купе стационарный инв № Л00002188/3
- 62 Шкаф-купе стационарный инв № Л00002188/4

Сооружения

- 1 Водонапорная башня инв № Л00000042,(45:08:031212:1051)
- 2 Газопровод межроселковый высокого давления-0,6МПа инв № Л00002133,(45:08:031212:351)
- 3 Ограждение территории инв № Л00000048
- 4 Скважина артезианская инв № Л00000041,(45:08:031212:1040)
- 5 Танцевальная площадка инв № Л00000047,(45:08:031212:963)

Другие виды

- 1 Внеплощадочные сети /водопровод гор.водоснаб./ инв № Л00000058,(45:08:031212:1048)
- 2 Инженерные сети (водопровод хол.водоснабжение) инв. № Л00000056,(45:08:000000:8408)
- 3 Инженерные сети /канализация/ инв № 00-000506,(45:08:000000:8405)
- 4 Инженерные теплосети инв. № Л00000391,(45:08:031212:1049)
- 5 Инженерные электросети инв. № Л00000053
- 6 Линии электропередач инв. № Л00000055
- 7 Радиокальная система "Альтоника"
- 8 Система видеонаблюдения Лесники
- 9 Система пожарной сигнализации АПС

Машины и оборудование

- 1 Котел водогрейный КВСА-1,0 Г (Ж)
- 2 Котел водогрейный КВСА-1,0 Г (Ж)
- 3 Котел водогрейный КВСАП-1,0 Г (Ж) (с горелкой)
- 4 Котел КВСА-1 инв. № Л00002131
- 5 Лифт грузовой инв. № Л00000090
- 6 Лифт пассажирский инв. № Л00000088
- 7 Паровой котел Е-1, 0-0,9 Г-З (Э) инв № Л00002454