

утверждаю
Генеральный директор
Акционерного общества «Варгашиновское
предприятие по ремонту, строительству и
содержанию автомобильных дорог»

Д.В. Нечаев

«__» августа 2020 года



**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА (РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ),
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ВАРГАШИНСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РЕМОНТУ, СТРОИТЕЛЬСТВУ
И СОДЕРЖАНИЮ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»**

1. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1.	Продавец	Акционерное общество «Варгашинское предприятие по ремонту, строительству и содержанию автомобильных дорог». Сокращенное наименование: АО «Варгашинское ДРСП»
2.	Юридический и фактический адрес.	641230, Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, рабочий поселок Варгаши, ул. Социалистическая – 184.
3.	Контактные телефоны	Тел: 8 (35233) 2-03-76, факс: 2-27-23.
4.	Электронная почта	drspvmrk@yandex.ru
5.	Контактное лицо	Кулаженков Александр Васильевич.
6.	Способ проведения торгов	Аукцион в электронной форме. Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности АО «Варгашинское ДРСП» (торги), проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
7.	Статус аукциона	Торги на повышение. Аукцион проводится путем повышения начальной (максимальной) цены договора (цены лота) на "шаг аукциона".
8.	Шаг аукциона	Шаг аукциона от 0,5 % до 5 % начальной цены Лота После каждого ценового предложения аукцион продлевается на 10 минут.
9.	Объекты, выставляемые на аукцион в электронной форме по продаже	ЛОТ № 1 - Сооружение: железнодорожного транспорта - тупик протяженностью 395 метров, расположенный по адресу: Курганская область, Половинский район, с. Сумки ЛОТ № 2 - Сооружение: асфальто-бетонный завод АБЗ ДС 117, площадью 146,2 кв.м., расположенный по адресу: Курганская область, Половинский район, с. Сумки, АБЗ ДС 117 д.БН1. Подробная информация об объектах продажи содержится в отчете по определению рыночной стоимости.
10.	Основание продажи	Продажа имущества осуществляется на основании плана реализации непрофильных активов АО «Варгашинское ДРСП» по согласованию с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области № 05-02598/20 от 13 августа 2020 года.
11.	Начальная (стартовая) цена	Начальная цена определена путем проведения независимой технической экспертизой по определению рыночной стоимости (отчет № 03/06/20 прилагается к аукционной документации). ЛОТ № 1 - 1463000 (один миллион четыреста шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек. ЛОТ № 2 - 2068000 (два миллиона шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.
12.	Наименование и адрес электронной торговой площадки	Электронная торговая площадка РТС-тендер Адрес электронной торговой площадки в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.rts-tender.ru .
13.	Дата и время начала срока подачи заявок	С момента размещения настоящего извещения о проведении аукциона.
14.	Дата и время окончания срока подачи заявок	21 сентября 2020 года 06:00 (по московскому времени)
15.	Дата и время проведения аукциона	21 сентября 2020 года 12:00 (по московскому времени)
16.	Представление	Аукционная документация официально размещена в открытом

	аукционной документации	источнике и доступна для ознакомления в форме электронного документа без взимания платы в любое время с момента официального размещения извещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и ЭТП РТС-тендер (http://www.rts-tender.ru).
17.	Порядок подачи заявок	Заявки подаются в форме электронных документов непосредственно оператору электронной торговой площадки. Порядок подачи заявок определяется Регламентом работы электронной торговой площадки РТС-тендер. Подача заявок на участие в аукционе осуществляется только лицами, зарегистрированными на электронной торговой площадке.
18.	Порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе	Любой участник аукциона, аккредитованный на ЭТП, вправе направить с использованием программно-аппаратных средств ЭТП на адрес электронной площадки, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе. В течение одного часа запрос направляется оператором электронной площадки заказчику. В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса о даче разъяснений положений документации об аукционе заказчик размещает разъяснения положений документации об аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника аукциона, от которого поступил запрос, при условии, что запрос поступил заказчику не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.
19.	Даты окончания срока предоставления разъяснений положений документации об аукционе	Дата окончания срока предоставления разъяснений – 18 сентября 2020 года. В соответствии со статьей 193 Гражданского Кодекса Российской Федерации, если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.
20.	Порядок внесения изменений в извещение	Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок, при этом срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок составлял не менее 10 (десять) дней.
21.	Сроки отмены проведения аукциона	Заказчик вправе отменить проведение аукциона без каких-либо последствий в любой момент до окончания срока подачи заявок.
22.	Размер задатка	20% от начальной (стартовой) цены лота
23.	Порядок внесения задатка	Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.
24.	Срок заключения договора	Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней от даты подведения итогов аукциона. Договор может быть подписан Сторонами с использованием функционала ЭТП усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника закупки, заказчика либо на бумажном носителе. В случае обжалования в антимонопольном органе действий (бездействия) заказчика, закупочной комиссии, оператора электронной площадки договор должен быть заключен не позднее чем через пять дней с даты вынесения решения антимонопольного органа по результатам обжалования действий (бездействия) заказчика, закупочной комиссии, оператора ЭТП площадки.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

2.2. Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности АО «Варгашинское ДРСП» (торги), проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». И иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.3. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

2.4. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней от даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

2.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный настоящим информационным сообщением срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

2.6. Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. По лоту участник может подать только одну заявку.

2.7. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.

2.8. Условия участия в электронном аукционе:

2.8.1. В аукционе могут принимать участие юридические лица и физические лица.

2.8.2. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставленное на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

2.8.3. Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной торговой площадке РТС-тендер» в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

2.8.4. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.8.5. Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

2.8.6. подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

2.8.7. Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа (в формате pdf), с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <http://www.rts-tender.ru>.

2.8.8. Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.

2.9. Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их описание (форма документа представлена в Приложении № 2).

2.9.1. Юридические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1);
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр

владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение № 2);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

2.9.2. Физические лица (индивидуальные предприниматели) предоставляют:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1);

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект продажи.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

2.10. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться от даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов, до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

2.11. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

2.11.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

2.11.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

2.11.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть

направлен на электронный адрес Продавца не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.11.4. С документами можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов, на официальном сайте Департамента имущественных и земельных отношений Правительства Курганской области и на электронной площадке, направив запрос на электронный адрес Продавца или непосредственно у Продавца.

2.11.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

2.12. *Продавец вправе:*

2.12.1. Отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

2.12.2. Принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 10 (десять) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

2.13. Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней от даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оплата имущества производится единовременно не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через десять дней после дня полной оплаты имущества.

Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объекты продажи, возлагаются на Покупателя (Победителя закупки по лоту).

3. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества (непрофильные активы), находящегося в собственности АО «Варгашинское ДРСП»

Продавец: Акционерное общество «Варгашинское предприятие по ремонту, строительству и содержанию автомобильных дорог». Юридический адрес Продавца: 641230, Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, рабочий поселок Варгаши, ул. Социалистическая – 184, тел: 8 (35233) 2-03-76 (отдел маркетинга и закупок), факс: 2-27-23, e-mail: drspvmrk@yandex.ru.

ЭТП - Электронная торговая площадка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (электронная торговая площадка РТС-тендер <http://www.rts-tender.ru>)

Оператор ЭТП – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести имущество.

Участник электронного аукциона – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по рассмотрению заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционе, продаже имущества посредством публичного предложения участником аукциона.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи,

на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Способ продажи – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

4. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) на электронной торговой площадке.

4.2. Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной торговой площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке была ими прекращена.

4.4. Регистрация на электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. УСЛОВИЯ ДОПУСКА И ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

5.1. Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица и индивидуальные предприниматели, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов.

5.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

5.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора.

5.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

5.2.5. Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

6. ПОРЯДОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАЯВКУ

6.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК

7.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

7.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием

имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

7.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

7.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

7.6. Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

7.7. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

8. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

8.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей от 0,5% до 5 % начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

8.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания и размещения на электронной торговой площадке Продавцом протокола об итогах аукциона.

8.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

8.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица

Победителя

Заместитель начальника отдела
маркетинга и закупок АО «Варгашинское ДРСП»

А.В. Кулаженков

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо
(индивидуальный предприниматель)

☐

юридическое лицо

☐

Претендент (физическое лицо/индивидуальный предприниматель)

.....
(Ф.И.О. полностью)
Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) серия ...№,
кем выдан..... дата выдачи «.....» 20....г.
Место жительства (адрес постоянной регистрации).....
Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Претендент (юридическое лицо)

.....
(наименование с указанием организационно-правовой формы)
ОГРН/ИНН
(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)
Руководитель
.....
(Ф.И.О. полностью, должность)
Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента на участие в аукционе (при наличии)

Представитель Претендента (физическое лицо /индивидуальный предприниматель)

.....
(Ф.И.О. полностью)
Действует на основании доверенности от «....».....20....г., зарегистрированной в реестре за №
.....
Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия ...№, выдан
..... дата выдачи «.....» 20....г.
Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента (юридическое лицо)

.....
(наименование с указанием организационно-правовой формы)
в лице
(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)
Руководитель
.....
(Ф.И.О. полностью, должность)
Действует на основании доверенности от «....».....20....г., №
Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже находящегося в
собственности АО «Варгашинское ДРСП» имущества:

.....
(наименование, местонахождение и характеристика имущества)

Обязуюсь:

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлений Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585 и от 27.08.2012 № 860.

3. В случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____

выдан _____
вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

проживающий (ая) по адресу: _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю Акционерному обществу «Варгашинское ДРСП» согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с осуществлении продажи имущества, находящегося в собственности АО «Варгашинское ДРСП», а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в АО «Варгашинское ДРСП» соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

_____ дата

_____ подпись

_____ расшифровка подписи

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в электронном аукционе
по продаже государственного имущества
(реестровый номер торгов ____)**

Настоящим _____
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____
подтверждает,
что для участия в электронном аукционе по продаже государственного имущества представляются
нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....		

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**1. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица***(при наличии доли)*

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования _____ в _____ уставном _____ капитале _____ юридического _____ лица составляет _____ (_____) _____ процентов. *(цифрами)* *(протисью)*

*(наименование должности)**(подпись)**(Ф.И.О.)***2. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица***(при отсутствии доли)*

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

*(наименование должности)**(подпись)**(Ф.И.О.)*

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № ____/____/____
купи-продажи объектов недвижимостиКурганская область,
р.п. Варгаши

«__» _____ 2020 г.

Акционерное общество «Варгашинское предприятие по строительству, ремонту и содержанию автомобильных дорог» (сокращенное наименование – АО «Варгашинское ДРСП»), в лице генерального директора Нечаева Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», по результатам итогов открытого аукциона в электронной форме (протокол от _____ 2020 № __) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего договора «ПРОДАВЕЦ» продает, а «ПОКУПАТЕЛЬ» приобретает в собственность следующие объекты недвижимости:

_____;

именуемые в дальнейшем «объекты недвижимости».

2. Стоимость объектов недвижимости, указанная в п.1 настоящего Договора по результатам открытого аукциона в электронной форме составляет _____ (сумма прописью) рублей __ коп. Денежные средства в сумме _____ (сумма прописью) рублей __ коп. уплачиваются «ПОКУПАТЕЛЕМ» при подписании настоящего договора путем внесения на расчетный счет «ПРОДАВЦА».

3. Указанные в п. 1 настоящего Договора объекты недвижимости не являются предметом залога.

4. Стороны признают, что продажная цена, указанная в настоящем договоре, является окончательной.

5. На момент совершения настоящего Договора указанные объекты недвижимости никому не проданы, не подарены, не заложены, в споре и под запрещением (арестом) не состоят, свободны от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора «ПРОДАВЕЦ» или «ПОКУПАТЕЛЬ» не могли знать. «ПРОДАВЕЦ» несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанных объектов недвижимости в залоге, под запрещением, либо арестом.

6. Настоящим «ПРОДАВЕЦ» подтверждает и гарантирует, что на дату подписания настоящего договора и далее на момент перехода прав на объекты недвижимости у «ПРОДАВЦА» отсутствуют какие-либо обязательства передать кому-либо права на объекты недвижимости или воздержаться от передачи прав на объекты недвижимости, права «ПРОДАВЦА» на объекты недвижимости были им должным образом приобретены, никем не оспаривались и не оспариваются, не были аннулированы или признаны недействительными, отсутствуют предусмотренные законодательством Российской Федерации запреты на передачу прав на объекты недвижимости.

7. «ПРОДАВЕЦ» подтверждает и гарантирует, что после государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости в Управление Федеральной регистрационной службы по Курганской области не будет чинить препятствий «ПОКУПАТЕЛЮ» в составлении межевого плана земельного участка, на котором располагаются объекты недвижимости, указанные в п. 1 настоящего Договора.

8. «ПРОДАВЕЦ» передает объекты недвижимости в том качественном состоянии, как они есть на день подписания настоящего Договора. «ПОКУПАТЕЛЬ» осмотрел объекты недвижимости, с недостатками ознакомлен, претензий к санитарным и техническим требованиям не имеет. «ПРОДАВЕЦ» при подписании настоящего договора обязуется передать «ПОКУПАТЕЛЮ» при ее наличии техническую документацию на объекты недвижимости. Продаваемые объекты недвижимости передаются «ПОКУПАТЕЛЮ» вместе со всеми имеющимися системами обеспечения (освещение, видеонаблюдение, отопление, вентиляция и т.д.), которые на момент заключения Договора.

9. С момента заключения настоящего договора и до момента государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости за «ПОКУПАТЕЛЕМ», «ПРОДАВЕЦ» обязуется не отчуждать объекты недвижимости иным лицам, не передавать в залог, аренду, наем, безвозмездное пользование третьим лицам, не заключать аналогичные договоры купли-продажи.

10. «ПРОДАВЕЦ» обязуется при подписании настоящего договора представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области все необходимые документы для регистрации права собственности «ПОКУПАТЕЛЯ» на объекты недвижимости.

11. Объекты недвижимости передаются «ПРОДАВЦОМ» «ПОКУПАТЕЛЮ» по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 1 (одного) дня после подписания Сторонами настоящего договора.

12. Со дня подписания передаточного акта «ПОКУПАТЕЛЕМ» ответственность за сохранность объектов недвижимости, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет «ПОКУПАТЕЛЬ».

13. Обязательство «ПРОДАВЦА» передать объекты недвижимости считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости в Управлении Федеральной регистрационной службы по Курганской области.

14. Расходы по регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости в Управлении Федеральной регистрационной службы по Курганской области настоящего Договора несет «ПОКУПАТЕЛЬ».

15. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора.

16. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, стороны будут руководствоваться нормами и положениями законодательства Российской Федерации.

17. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания сторонами и действует до момента окончания исполнения сторонами договора своих обязательств по нему.

18. Настоящий договор составлен в шести экземплярах, по одному для сторон, и четыре для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

АО «Варгашиновское ДРСП»

Адрес: 641230, Курганская область, р.п. Варгаши,

ул.Социалистическая,184;

ИНН 4505200979;

КПП 450501001;

отделение № 8599 ПАО Сбербанк г. Курган

р/с 40702810832000000486;

к/с 30101810100000000650;

БИК 043735650;

ОГРН 1134508000153; ОКПО 03414883

Е-mail: drspv@yandex.ru

Тел/факс: 8(35233) 2-27-23, 8(35233) 2-13-64

Генеральный директор

АО «Варгашиновское ДРСП»

_____ Д.В. Нечаев

Приложение № 1
к договору купли – продажи
№ ____ от «__» ____ 2020 г.

**Акт приема - передачи
Курганская область, с. Половинное**

Курганская область,
с. Половинное

«__» ____ 2020 г.

Акционерное общество «Варгашиноское предприятие по строительству, ремонту и содержанию автомобильных дорог» (сокращенное наименование – АО «Варгашиноское ДРСП»), в лице генерального директора Нечаева Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий(ая) на основании _____, именуемая в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», составили настоящий акт о том, что:

В соответствии с условиями договора купли - продажи объектов недвижимости № ____ от __. __. 2020 г. АО «Варгашиноское ДРСП» в лице генерального директора Нечаева Д.В. передало, а _____ в лице _____ принял (а) в собственность следующие объекты недвижимости:

1. (полное описание объекта недвижимости)

Одновременно с составлением настоящего акта «ПОКУПАТЕЛЮ» переданы _____, техническая документация, имеющаяся у «ПРОДАВЦА» на объекты недвижимости.

Объекты недвижимости передаются «ПОКУПАТЕЛЮ» в том качественном состоянии, как они есть на день подписания. «ПОКУПАТЕЛЬ» осмотрел объекты недвижимости, с недостатками ознакомлен, претензий к состоянию, санитарным и техническим требованиям не имеет.

Продаваемые объекты недвижимости передаются «ПОКУПАТЕЛЮ» вместе со всеми имеющимися системами обеспечения (_____), которые на момент подписания настоящего акта находятся на объектах недвижимости.

ПРОДАВЕЦ:

Генеральный директор
АО «Варгашиноское ДРСП»

Д.В. Нечаев
мп